



Official Prime

CONSULTING

2623
86

SUMÁRIO

TABELAS

3

SOBRE A OFFICIAL PRIME

4

Termos Utilizados

6

Equipe Técnica Responsável

8

INTRODUÇÃO E OBJETIVOS DO TRABALHO

9

SOBRE A ELABORAÇÃO DO LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA

10

Fontes de Informações Utilizadas

10

PLANO DE RECUPERAÇÃO

11

Resumo do Quadro Geral de Credores

11

Sobre o Pagamento de Credores

16

Estudo Microeconômico – Resgate de Desempenho

17

PROJEÇÕES ECONÔMICAS E FINANCEIRAS

19

Premissas

19

CONCLUSÃO

24



2623
86



Official Prime

CONSULTING

2627
8

FIGURAS

Figura 1 - Gráfico Disposição dos Passivos Totais da Rede Charão	15
Figura 2 - Projeção de Resultado Ano 1 a 07	21
Figura 3- Geração de Caixa Estimado Rede Charão Ano 1 a 10	21
Figura 3 - Projeção de Resultado Ano 7 a 17	22
Figura 4- Geração de Caixa Estimado Rede Charão Ano 1 a 10	22

TABELAS

Tabela 1- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis KM 7	11
Tabela 2- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Estiva	11
Tabela 3- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Quintão	12
Tabela 4 -Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis RCR	12
Tabela 5 Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Romader	12
Tabela 6- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Romader	13
Tabela 7- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Engenho velho	13
Tabela 8 - Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Magistério	13
Tabela 9- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Lagoa do Armazem	14
Tabela 10 - Quadro de Credores da Auto Posto Pegaso	14
Tabela 11- Quadro de Credores da MMAs Comercio de Combustiveis	14
Tabela 12- Quadro de Credores da Rede Charão	15
Tabela 13- Análise dos Demonstrativos de Resultado Acumulado da Rede Charão, de 01/01/2018 a 30/06/2020	17



2627
8



Official Prime
CONSULTING

2625
8

SOBRE A OFFICIAL PRIME

A Official Prime Consulting é uma empresa de consultoria empresarial que tem como papel contribuir para a evolução profissional das organizações, frente aos desafios criados pela competitividade e dinâmica do mercado.

Almejamos um patamar singular de competitividade, ao reduzir riscos e maximizar ganhos para os nossos clientes. Para isso, contamos com uma metodologia de trabalho diferenciada, que visa a segurança e transparência no serviço prestado, criando cenários sólidos para a tomada de decisões inteligentes.

A Official Prime Consulting foi contratada pela direção da Rede Charão para elaborar um Laudo Econômico e Financeiro com emissão de Parecer Técnico, contendo uma análise crítica e comentários sobre o Plano de Recuperação a ser apresentado a seus credores. Foram analisadas também as medidas a serem adotadas na empresa, bem como o cronograma de pagamento de forma a viabilizar economicamente a recuperação judicial.

Dentro do Laudo também se encontram as projeções dos demonstrativos financeiros, contendo geração de caixa projetado e demonstração do resultado do exercício projetado, que visam assegurar a viabilidade econômica e financeira da operação das Recuperandas. Todas as proposições que compõem o Plano foram elaboradas pela direção da empresa e seus assessores jurídicos e consultores financeiros, tudo de acordo com as disposições contidas na Lei 11.101/05 (Lei de Falências e Recuperação de Empresa - LFRE).

A nossa análise e elaboração de Parecer Técnico visa demonstrar a viabilidade econômica e financeira do Plano apresentado, a capacidade de pagamento dos credores e a recuperação da saúde financeira da empresa.

O nosso parecer inclui análise e comentários sobre os pontos fundamentais do Plano de Recuperação e as suas principais características, incluindo os demonstrativos financeiros apresentados - principalmente do fluxo de pagamento aos credores- até a extinção desses passivos.

O Plano de Recuperação, bem como todas as informações fornecidas para a elaboração deste laudo, são, por premissa, consideradas reais e válidas, não tendo sido efetuadas análises jurídicas, auditorias ou levantamentos para a validação destas informações. Conforme o entendimento da Official Prime, todos os dados e informações contidas no Plano, nos demonstrativos financeiros projetados e nas informações adicionais recebidas são verdadeiras e acuradas.

Embora tirados de fontes confiáveis, não podemos oferecer alguma garantia nem assumir qualquer responsabilidade legal pela precisão de quaisquer dados, opiniões ou estimativas fornecidas pelos assessores jurídicos e consultores financeiros, dado ao fato de todos os dados e informações terem sido obtidas com a própria empresa.



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocalúva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080



2625
8



Official Prime

CONSULTING

2626
8

A posse deste Laudo ou cópia do mesmo não dá o direito de publicação. Nenhuma parte deste Laudo, principalmente qualquer conclusão, a identidade dos consultores poderá ser divulgada para o público através de prospectos, anúncios, relações públicas, jornais ou qualquer outro meio de comunicação sem o consentimento por escrito e a aprovação da Official Prime e da Rede Charão. Este laudo é considerado pela Official Prime como documento sigiloso, absolutamente confidencial, ressaltando-se que não deve ser utilizado para outra finalidade que não seja o encaminhamento ao Juízo da Recuperação Judicial, juntamente com o Plano de Recuperação.



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080



Official Prime



Official Prime

CONSULTING

2627
8

Termos Utilizados

- i. planejamento financeiro: que demonstra as necessidades de expansão da empresa, e aponta eventuais desajustes futuros;
- ii. controle financeiro: dedica-se a acompanhar e avaliar o desempenho financeiro da empresa;
- iii. administração de ativos: que busca a melhor estrutura, em termos de risco e retorno, dos investimentos empresariais, bem como promover um gerenciamento eficiente de seus valores. Acompanha também possíveis defasagens no caixa entre entradas e saídas;
- iv. administração de passivos: volta-se para a obtenção de recursos (financiamentos) e gerenciamento de sua composição, buscando a melhor estrutura em termos de liquidez, redução de custos e risco financeiro.
- v. alavancagem: utilização de recursos de terceiros com a finalidade de incrementar a rentabilidade de um investimento.
- vi. amortização: na contabilidade, corresponde ao valor da depreciação de um ativo. Sobre o ponto de vista financeiro, representa o pagamento do principal de uma dívida.
- vii. geração de caixa: corresponde ao registro em um determinado período do fluxo de entrada e saída de valores monetários em uma empresa, podendo estas ocorrerem em um período de tempo já realizado, passado, ou serem projetados, períodos futuros.
- viii. demonstrativo de resultado do exercício: fornece um resumo financeiro dos resultados das operações financeiras da empresa durante um período específico. Normalmente, a demonstração do resultado (DRE) cobre o período de um ano encerrado em uma data específica, em geral 31 de dezembro do ano calendário. Algumas grandes empresas, no entanto, operam em um ciclo financeiro de 12 meses, ou ano fiscal, que se encerra em outra data, diferente de 31 de dezembro.
- ix. balanço patrimonial: é a demonstração contábil destinada a evidenciar, qualitativa e quantitativamente, numa determinada data, a posição patrimonial e financeira da Entidade. No balanço patrimonial, as contas deverão





Official Prime

CONSULTING

ser classificadas segundo os elementos do patrimônio que registrem e agrupadas de modo a facilitar o conhecimento e a análise da situação financeira da empresa.

- x. capital de giro (ou working capital): o que resta de capital e das reservas de uma companhia depois que todos os seus ativos fixos tenham sido pagos, ou seja, o que resta para administrar no dia-a-dia do negócio. O capital de giro cobre as despesas operacionais existentes entre o período que engloba a decisão de se produzir uma mercadoria ou serviço e o tempo que se leva para receber o pagamento da primeira venda.
- xi. caixa, ou cash, ou ainda disponível: dinheiro disponível para uso imediato que engloba cédulas, moedas e também bens líquidos que podem ser transformados rapidamente em notas e moedas e sem nenhuma perda.
- xii. capital social: montante dos recursos aportados pelos acionistas ou sócios na subscrição de ações ou cotas da empresa.
- xiii. fluxo de caixa (ou cash flow): quantia de dinheiro que passa por uma organização em um determinado período. Na empresa, o fluxo de caixa é a soma de seus novos empréstimos e do dinheiro das ações emitidas, mais o lucro das negociações, mais a depreciação. A empresa pode estar registrando lucros crescentes ano após ano, enquanto seu dinheiro vivo está se esvaindo.
- xiv. macroeconomia: expressão da ciência econômica que estuda a economia como um todo, abordando os grandes agregados como renda nacional, nível de empregos, preços, consumo e investimento.
- v. microeconomia: segmento da ciência econômica que estuda microunidades econômicas, como empresas e consumidores.
- xvi. taxa referencial (TR): a TR foi criada no Plano Collor II para ser o principal índice brasileiro – uma taxa básica referencial dos juros a serem praticados no mês vigente e que não refletissem a inflação do mês anterior. Apesar de definida pelo governo federal como indexadora dos contratos com prazo superior a 90 (noventa) dias, a TR também corrige os saldos mensais da caderneta de poupança.



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080





Official Prime

CONSULTING

2629
86

Equipe Técnica Responsável

A equipe técnica da Official Prime Consulting responsável pelo presente Laudo de Demonstração de Viabilidade Econômica e Financeira é composto por:

Euzebio Miguel Both – CRA/SC 26.860

Profissional com mais de vinte anos de trabalho na gestão tributária de empresa multinacional, tem como principais formações o MBA Executivo em Finanças e Graduação em Administração, possui experiência no desenvolvimento de projetos relacionados a Diagnóstico Financeiro e Operacional, Captação de Recursos, Gestão Financeira, Controladoria, custos e Formação de Preços, Valuations, Projetos de Viabilidade, Planejamento Estratégico e Gestão de Turnaround e Recuperação Judicial. Atuou presencialmente em inúmeros casos de Recuperação Judicial por todo o país, ora como negociador estrategista, como também através de estudos e análises de viabilidade econômica e financeira. Seu conhecimento prático sobre matérias acerca da recuperação de empresas advém de estudos autodidatas sobre o tema, tendo adquirida sólida disciplina e especialidade que lhe confere um grau de executivo sênior na organização.

Tiago Slaviero Donin - Consultor Sênior CRECI/SC sob no. 02.2428, CRECI/RS sob no. 49.534

Administrador, bacharel em Ciências Contábeis, pós graduado em Consultoria Empresarial, consultor e intermediador de negócios, possui ampla experiência em Controladoria e Reestruturação de Empresas implementando ferramentas de gestão e apuração de resultados. Atuou como gestor administrativo em empresas de médio e grande porte. Amplo expertise em renegociação de passivos e intermediação de conflitos, tornou-se gestor de crise de importantes projetos.

Jéssica Vieira Both – CRA/SC 26.874

Administradora, possui MBA em Gestão Financeira, Controladoria e Auditoria pela FGV – Fundação Getúlio Vargas, acadêmica de Direito, sua experiência profissional é essencialmente bancária. Possui expertise na confecção de Diagnósticos Empresariais, Valuation, Pedidos e Planos de Recuperação Judicial, Controladoria e Planejamento Estratégico, atuando na equipe Official Prime há mais de seis anos, a frente de dezenas de projetos de Recuperação Judicial, Diagnósticos e Projeções.



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080



α
Námin



Official Prime

CONSULTING

INTRODUÇÃO E OBJETIVOS DO TRABALHO

2630
t

O Laudo de Demonstração de Viabilidade Econômica e Financeira tem como objetivo a análise e ponderação dos principais indicadores financeiros e econômicos sobre a situação das empresas da **REDE CHARÃO**, a saber: Abastecedora De Combustíveis Km7 Ltda, Abastecedora De Combustíveis Quintão Ltda, Abastecedora De Combustíveis Engenho Velho Ltda, Abastecedora De Combustíveis RCR Ltda, Posto De Combustíveis Magistério Ltda, Abastecedora De Combustíveis Estiva Ltda, Abastecedora De Combustíveis Robeder Ltda, Abastecedora De Combustíveis Lagoa Do Armazem Ltda, Abastecedora De Combustíveis Romader Ltda, Auto Posto Pegaso E Mmas Comercio De Combustíveis etc.. Os principais pontos que serão criticados no presente laudo refletem:

1. a análise do Plano de Recuperação Judicial das referidas, com as premissas e condições adotadas pelas mesmas para saldar seus débitos equacionando a sua situação financeira vigente;
2. analisar as medidas operacionais e as premissas que nortearam a elaboração do Plano de Recuperação e o conjunto de demonstrativos financeiros projetados que refletem as medidas adotadas dentro do Plano incluindo os futuros fluxos de caixa e os fluxos de pagamentos aos credores;
3. emitir um parecer técnico sobre o Plano, identificando a sua viabilidade econômico e financeira, e que deverá acompanhar o Plano de Recuperação, tudo de acordo com que estabelece a Lei nº 11.101/05 (Lei de Falências e Recuperação de Empresa (LFR) – artigo 53) de 09 de fevereiro de 2005.

Os Planos de Recuperação Judicial das empresas da Rede Charão foi preparado por seus diretores, conjuntamente com consultores jurídicos e consultores financeiros, apresentando as premissas que serão logo mais demonstradas.



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080



9
Página



Official Prime

CONSULTING

SOBRE A ELABORAÇÃO DO LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA

2631
to

Fontes de Informações Utilizadas

A Official Prime Consulting, e sua equipe técnica responsável pelo presente Laudo, utilizou para a referida análise de viabilidade econômica e financeira as seguintes fontes de informações:

- histórico e situação atual com as informações relevantes sobre o desempenho organizacional nos últimos anos;
- petição inicial e demais documentos encaminhados ao Juízo da Recuperação;
- plano de recuperação judicial a ser encaminhado aos credores;
- planilhas auxiliares de composição de margens e custos utilizadas gerencialmente pela Rede Charão;
- demonstrativos financeiros e contábeis projetados que foram preparados pela Official Prime em conjunto com colaboradores e dirigentes da Rede Charão.

Ressaltamos que todas as informações foram repassadas pela Rede Charão e seus consultores jurídicos e financeiros, não tendo a Official Prime realizado qualquer levantamento, auditoria ou conferência das informações utilizadas, assumindo todas as premissas como verdadeiras e acuradas.



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080



10
Página



Official Prime

CONSULTING

2632
8

O PLANO DE RECUPERAÇÃO

Resumo do Quadro Geral de Credores

Sobre o Quadro Geral de Credores, demonstra-se abaixo individualizados por Recuperanda, conforme 2º Edital de Credores disponibilizado pelo Administrador Judicial, que poderá sofrer alterações à medida em que houverem inclusões ou exclusões no processo de Recuperação Judicial.

ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS KM 7 LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	14	928.072,58	99,93%
Classe IV	ME e EPP	1	636,96	0,07%
TOTAIS		15	928.709,54	100%

Tabela 1- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis KM 7

A Abastecedora de Combustíveis Km 7 possui em seu quadro de Credores quinze credores nas Classes III e IV, sendo quatorze na Classe III e um na Classe IV. Em relação aos valores, a Classe III detém noventa e nove por cento do total dos créditos inseridos na Recuperação Judicial, que totaliza novecentos e vinte e oito mil, setecentos e nove reais e cinquenta e quatro centavos.

ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS ESTIVA LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	14	911.486,55	100,00%
Classe IV	ME e EPP	0		0,00%
TOTAIS		14	911.486,55	100%

Tabela 2- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Estiva

Já a Abastecedora de Combustíveis Estiva possui em seu quadro de Credores quatorze empresas, sendo todas da Classe III, com valor total de novecentos e onze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos.





Official Prime

CONSULTING

ABASTECEDORA DE COMBUSTIVEIS QUINTÃO LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	22	2.430.426,97	99,79%
Classe IV	ME e EPP	3	5.071,11	0,21%
TOTALS		25	2.435.498,08	100%

Tabela 3- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Quintão

A Abastecedora de Combustíveis Quintão possui vinte e cinco credores, sendo vinte e dois na Classe III e o restante na Classe IV. O total de créditos soma dois milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais e oito centavos.

ABASTECEDORA DE COMBUSTIVEIS RCR LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	21	1.301.715,44	99,67%
Classe IV	ME e EPP	6	4.293,35	0,33%
TOTALS		27	1.306.008,79	100%

Tabela 4 -Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis RCR

O Quadro Geral de Credores da Abastecedora de Combustíveis RCR prevê um roll de vinte e sete credores, sendo vinte e um na Classe III e o restante na Classe IV, com total de créditos inseridos na Recuperação Judicial de um milhão, trezentos e seis mil, oito reais e setenta e nove centavos.

ABASTECEDORA DE COMBUSTIVEIS ROMADER LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	11	1.123.422,52	99,98%
Classe IV	ME e EPP	2	266,70	0,02%
TOTALS		13	1.123.689,22	100%

Tabela 5 Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Romader





Official Prime

CONSULTING

Já a Abastecedora de Combustíveis Romader detém o valor total de um milhão, cento e vinte e tres mil, seiscentos e oitenta e nove reais e vinte e dois centavos, sendo onze credores na Classe III com noventa e nove por cento do total de créditos, e dois credores na Classe IV.

ABASTECEDORA DE COMBUSTIVEIS ROBADER LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	5	1.286.783,67	100,00%
Classe IV	ME e EPP	0	-	0,00%
TOTAIS		5	1.286.783,67	100%

Tabela 6- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Romader

A Abastecedora de Combustíveis Robader possui cinco credores, todos na Classe III, com total de créditos de um milhão, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e oitenta e tres reais e sessenta e sete centavos.

ABASTECEDORA DE COMBUSTIVEIS ENGENHO VELHO LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	16	1.664.082,77	99,89%
Classe IV	ME e EPP	4	1.905,24	0,11%
TOTAIS		20	1.665.988,01	100%

Tabela 7- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Engenho velho

Na Abastecedora de Combustíveis Engenho Velho seu Quadro Geral de Credores é composto por vinte empresas, sendo dezesseis na Classe III e quatro na Classe IV, que totalizam o valor de um milhão, seiscentos e sessenta e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e um centavo.

ABASTECEDORA DE COMBUSTIVEIS MAGISTÉRIO LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	4	263.074,56	100,00%
Classe IV	ME e EPP	0	-	0,00%
TOTAIS		4	263.074,56	100%

Tabela 8 - Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Magistério



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080

Handwritten signature or initials.

Handwritten number 13.



Official Prime

CONSULTING

Com total de duzentos e sessenta e três mil, setenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos, a Abastecedora de Combustíveis Magistério possui quatro credores, todos na Classe III.

ABASTECEDORA DE COMBUSTIVEIS LAGOA DO ARMAZEM LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	12	1.365.317,10	99,87%
Classe IV	ME e EPP	2	1.716,10	0,13%
TOTALS		14	1.367.033,20	100%

Tabela 9- Quadro de Credores da Abastecedora de Combustíveis Lagoa do Armazem

A Abastecedora de Combustíveis Lagoa do Armazem possui quatorze credores, sendo doze na Classe III e dois na Classe IV, com valor total dos créditos de um milhão, trezentos e sessenta e sete mil, trinta e três reais e vinte centavos.

AUTO POSTO PEGASO LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	7	344.332,63	99,12%
Classe IV	ME e EPP	3	3.061,45	0,88%
TOTALS		10	347.394,08	100%

Tabela 10 - Quadro de Credores da Auto Posto Pegaso

Com dez credores, no valor total de trezentos e quarenta e sete mil, trezentos e noventa e quatro reais e oito centavos, a Auto Posto Pegaso possui dez credores, sendo sete na Classe III e tres na Classe IV.

MMAS COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA				
Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	16	421.048,43	99,59%
Classe IV	ME e EPP	3	1.753,10	0,41%
TOTALS		19	422.801,53	100%

Tabela 11- Quadro de Credores da MMAs Comercio de Combustiveis



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080

AB



Official Prime

CONSULTING

Para finalizar, a MMAs Comercio de Combustíveis possui em seu roll de credores dezenove credores, com valor total de quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e um reais e cinquenta e tres centavos.

Classe	Descrição	Qtd	Valor_Lista	AV%
Classe I	Trabalhistas	0	-	0,00%
Classe II	Garantia Real	0	-	0,00%
Classe III	Quirografários	46	12.039.763,21	99,84%
Classe IV	ME e EPP	20	18.704,01	0,16%
TOTALS		66	12.058.467,22	100%

Tabela 12- Quadro de Credores da Rede Charão

Na totalização da Rede Charão, são sessenta e seis credores, com valor total de doze milhões, cinquenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e dois centavos.

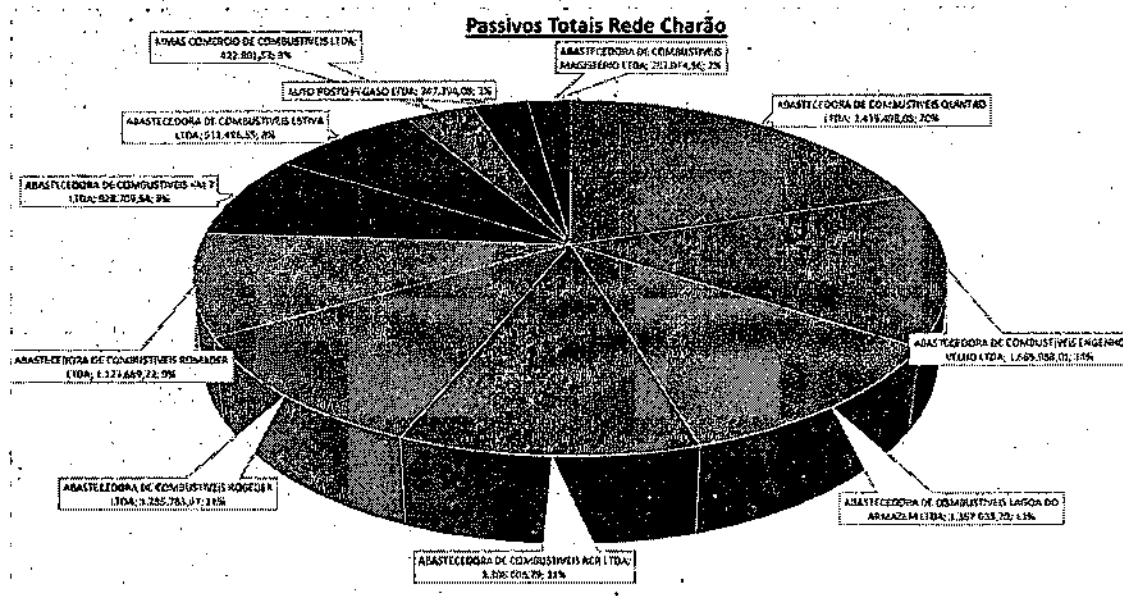


Figura 1 - Gráfico Disposição dos Passivos Totais da Rede Charão

Na análise dos passivos globais, percebe-se que a Abastecedora de combustíveis Quintão representa vinte por cento do passivo global inserido na Recuperação Judicial, seguido da Abastecedora de Combustíveis Engenho Velho (quatorze por cento), Abastecedora de Combustíveis Lagoa do Armazem, Abastecedora de Combustíveis RCR e Abastecedora de Combustíveis Robeder com onze por cento. A Abastecedora de Combustíveis Magistério, o auto Posto Pegaso e a MMAs Comércio de Combustíveis possuem três por cento cada do total do Passivo da Rede Charão.





Official Prime

CONSULTING

Sobre o Pagamento de Credores

As premissas adotadas para o pagamento de credores foram as que seguem no Plano de Recuperação Judicial de cada uma das empresas inseridas no Processo de Recuperação, e, em análise, tiveram a mesma disposição de pagamento para todas as Classes.

Classe I	• Nenhuma das Recuperandas possuía créditos alocados na referida Classe.
Classe II	• Nenhuma das Recuperandas possuía créditos alocados na referida Classe.
Classe III	• Carência: 18 meses • Correção: TR - Taxa Referencial + 1% a.a., a contar da data da homologação do Plano de Recuperação Judicial. • Condição de Pagamento: 65% do saldo devedor, em 30 (trinta) parcelas lineares.
Classe IV	• Carência: 18 meses • Correção: TR - Taxa Referencial + 1% a.a., a contar da data da homologação do Plano de Recuperação Judicial. • Condição de Pagamento: 65% do saldo devedor, em 30 (trinta) parcelas lineares.

Todas as premissas utilizadas nas projeções referente ao pagamento de credores poderão sofrer alterações futuras em uma eventual Assembleia Geral de Credores.

Há de se ressaltar também nos Planos de Recuperação Judicial apresentados pelas Recuperandas, a Proposta de Votação Conjunta das empresas que compõe a Rede Charão e unificação da Fonte Pagadora:

É indissociável, portanto, que a votação da proposta de pagamento do Plano de Recuperação Judicial ocorra de forma a unificar não só a proposta em si, como também a Fonte Pagadora se tornar uma só – a Rede Charão, o que proporcionará também segurança jurídica aos Credores, na medida em que o Passivo destas empresas se encontra unificado, com a certeza de que será quitado nos moldes acordados, seja pela empresa devedora originária, seja por qualquer outra empresa da Rede Charão.¹

¹ Vides Planos de Recuperação Judicial das empresas da Rede Charão





Official Prime

CONSULTING

Estudo Microeconômico – Resgate de Desempenho

2638
#

Para avaliação do Desempenho da Rede Charão nos exercícios anteriores, foram utilizados os Demonstrativos de Resultados Individualizados protocolados no decorrer do processo de Recuperação Judicial, entre Janeiro de 2018 a Junho de 2020.

Tais demonstrativos foram acumulados, conforme previsto nos Planos de Recuperação Judicial – criação da Fonte Pagadora Universal, que seria a somatória da Capacidade de Geração de Caixa e de Resultado individuais.

A Análise de Desempenho através das Análises Verticais e Horizontais dos Demonstrativos visa revelar tendências de comportamento microeconômico e embasa as Projeções Econômicas e Financeiras que serão alicerces da Viabilidade Econômica e Financeira da Rede.

Tabela 13- Análise dos Demonstrativos de Resultado Acumulado da Rede Charão, de 01/01/2018 a 30/06/2020

REDE CHARÃO									
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADA GRUPO									
Exercícios Findos em:		30/06/20			31/12/19			31/12/18	
Descrição da conta		Valor (mil)	AV	AH	Valor (mil)	AV	AH	Valor (mil)	AV
Receita Bruta de Vendas/Serviços		61.938.582,22	100,2%	-6,0%	138.212.362,94	100,2%	5,9%	130.457.484,10	138,5%
(-) Deduções da Receita Bruta		-139.879,59	-0,2%	22,4%	-270.260,43	-0,2%	18,3%	-228.544,61	-38,5%
(=) Receita Líquida de Vendas/Serviços		61.798.702,63	100,0%	-5,1%	137.942.082,51	100,0%	5,9%	130.228.939,49	100,0%
(-) Custo de Bens e/ou Serv. Vendidos		-53.757.203,59	-87,0%	-7,9%	-122.289.991,52	-88,7%	4,8%	-116.682.519,00	-89,6%
(=) Resultado Bruto		8.041.500,20	13,0%	18,8%	15.652.090,99	11,3%	15,6%	13.536.420,49	10,4%
(+) Despesas/Receitas Operacionais		-7.441.347,66	-12,0%	22,0%	-14.487.295,18	-10,5%	18,8%	-12.201.260,82	-9,4%
Despesas com Vendas		-613.915,14	-1,0%	-33,7%	-1.723.965,20	-1,2%	-6,8%	-1.850.457,18	-1,4%
Gerais e Administrativas		-6.811.031,55	-11,0%	33,5%	-12.796.101,62	-9,3%	25,4%	-10.203.412,89	-7,8%
Receitas/Finanças Líquidas		-19.747,72	0,0%	-81,1%	-95.442,63	-0,1%	-54,3%	-208.741,38	-0,2%
Receitas Financeiras		251,08	0,0%	-88,6%	6.403,31	0,0%	-82,6%	36.880,56	0,0%
Despesas Financeiras		-19.986,60	0,0%	-83,7%	-101.845,94	-0,1%	-58,5%	-245.621,94	-0,2%
Resultado da Equivalência Patrimonial		0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%
Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas		2.748,75	0,0%	-91,0%	118.214,27	0,1%	92,7%	61.350,63	0,0%
Outras Receitas Operacionais		2.748,75	0,0%	-93,7%	118.214,27	0,1%	34,6%	87.794,90	0,1%
Outras Despesas Operacionais		0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	-100,0%	-26.444,27	0,0%
(=) Resultado Operacional		606.151,54	1,0%	-10,1%	1.154.795,81	0,8%	-13,5%	1.335.159,67	1,0%
(=) Resultado Antes do Imp. Renda e Contrib Social		606.151,54	1,0%	-10,1%	1.154.795,81	0,8%	-13,5%	1.335.159,67	1,0%
(-) Provisão p/ IR/Contrib. Social		-133.689,87	-0,2%	-39,5%	-318.289,35	-0,2%	-28,0%	-442.003,59	0,0%
(-) IR Diferido		0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%
(=) Resultado Antes das participações		466.471,67	0,8%	4,5%	836.506,46	0,6%	-6,3%	893.156,08	0,6%
(-) Participações/Contrib.Estatutárias		0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%
(-) Reversão dos Juros sobre Capital Próprio		0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%
(-) Part. de Acionistas Não Controladores		0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%
(-) Outras participações		0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%
(=) Lucro/Prejuízo do Exercício		466.471,67	0,8%	4,5%	836.506,46	0,6%	-6,3%	893.156,08	0,7%

Tal análise revelou que:





Official Prime

CONSULTING

2639
8

- houve um incremento na Receita Líquida da Rede entre 2018 e 2019 em seis por cento, aproximadamente, e uma redução de cinco por cento, se comparado o mesmo período de 2020 a 2018;
- o Custo das Mercadorias Vendidas obteve redução, representando oitenta e nove por cento no primeiro ano de análise, passando para oitenta e sete por cento no primeiro semestre de 2020, o que melhorou o Resultado Bruto da Rede, que neste ano passa para treze por cento;
- sobre as Despesas/ Receitas Operacionais, tal obteve incremento de vinte e dois por cento entre o primeiro ano de análise (2018) e o primeiro semestre de 2020. Nesta rubrica, as Despesas Gerais e Administrativas, que representava oito por cento em 2018, passou para onze por cento no primeiro semestre de 2020;
- apesar do aumento das Despesas Gerais e Administrativas, o Resultado Operacional (ou Lucro Líquido) se manteve próximo a um por cento do Faturamento Líquido nos períodos analisados;

Os sucessivos Resultados positivos da Rede demonstram que, seguindo essas premissas, o negócio é viável, rentável, sem necessitar de grandes alterações estruturais em sua base de Despesas.



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080



número 18



Official Prime

CONSULTING

PROJEÇÕES ECONÔMICAS E FINANCEIRAS

2630
8

Premissas

Com base nos meios de recuperação acima citados e nas premissas detalhadas abaixo foi avaliada a viabilidade econômica da Rede Charão e a demonstração da capacidade de pagamento das suas dívidas. Destacamos, no entanto, que as projeções econômico-financeiras e de fluxo de caixa elaboradas são estimativas e previsões com respeito a desempenho de eventos futuros da Rede Charão e se baseiam em diversas premissas e expectativas subjacentes que estão sujeitas à riscos conhecidos e desconhecidos, incertezas e suposições. Assim, existem fatores importantes que podem diferir materialmente dos resultados das projeções econômico-financeiras e de fluxo de caixa. Os fatores incluem, mas não se limitam a: a) um declínio nas condições econômicas gerais, b) perdas devidas a riscos não-identificados ou previstos; c) variações de clima. Como resultado, não há garantia de que as projeções econômico-financeiras e de fluxo de caixa incluídas neste laudo irão ocorrer. Portanto, as projeções econômico-financeiras e de fluxo de caixa não devem servir como previsão dos resultados reais, e a Rede Charão não assume nenhuma responsabilidade ou obrigação pela precisão ou correção de nenhuma previsão e das premissas futuras. Este parágrafo se aplica a totalidade.

Durante o Laudo de Demonstração de Viabilidade Econômica e Financeira, levantaram-se as informações de projeção de vendas, custos e orçamentos departamentais com a direção da Rede Charão. Com essas informações foi traçado o cenário mais provável de resultados, em âmbito pessimista, que demonstra claramente que a empresa não tem viabilidade econômica para honrar seus compromissos conforme descreve o Plano de Recuperação Judicial.

Importante salientar que as projeções não levaram em consideração alterações sobre o custo da mercadoria adquirida, por atentar que tal oscilação será repassada ao preço final ao consumidor. As correções dos valores no tempo, como inflação, também não foram acrescentadas, por considerar que tal movimento também será proporcional tanto para as receitas quanto para as despesas.

Também ressalta-se que, para facilitar a compreensão, os Demonstrativos de Resultado e Geração de Caixa apresentados abaixo foram consolidados em Grupo Econômico, haja visto que a Rede é composta por onze empresas.

- Faturamento operacional bruto: representa a perspectiva de faturamento na atividade para os períodos de liquidação do Plano de Recuperação Judicial, compreendendo os anos 1 a 17, a contar da aprovação e consequente homologação da Assembleia de Credores. Este faturamento espelha

19



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080

19



Official Prime

CONSULTING

a realização de atividades em andamento, as novas oportunidades disponíveis e a retomada dos negócios prejudicados pela crise financeira e pela superação da mesma. Neste período, utilizou-se uma taxa de crescimento baixa para o mercado de distribuição de combustíveis;

- **Impostos:** foram projetados os impostos incidentes para a atividade da recuperanda, conforme situação tributária atual da empresa;
- **Despesas Administrativas:** relacionados todas as despesas administrativas gerais baseadas na situação atual da Rede Charão;
- **Despesas Financeiras:** relacionado com a necessidade de capital de giro da empresa, foram contemplados nas projeções as despesas financeiras de captação de recursos de curto prazo quando necessárias, tais como fomentos e desconto de duplicatas;
- **Pagamento Recuperação Judicial:** é o saldo do endividamento previsto no Plano de Recuperação Judicial apresentado pela empresa, sem levar em consideração os índices de atualização monetária previstas no referido Plano. A título de referência, considerou-se que a Assembleia Geral de Credores e a Homologação do Plano de Recuperação Judicial ocorra em 2020.

Para projetar as demonstrações de resultados e geração de caixa além das premissas elencadas anteriormente consideramos que:

- a título de Caixa, projetou-se que todos os pagamentos e recebimentos sejam efetivados no próprio ano de competência;
- a projeção das amortizações de pagamento dos credores seguiu as orientações dos Planos de Recuperação Judicial apresentado;
- manteve-se o pagamento dos impostos regularmente;
- não houve projeção de pagamento de dividendos nos anos mencionados.



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080





Official Prime

CONSULTING
30/06/2020

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO PRELIMINAR CONSOLIDADO GESE CHARÃO

Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
RECEITA BRUTA	130.457.486,10	139.412.382,94	81.936.569,32	122.242.374,54	134.880.242,03	139.280.448,08	141.925.637,05	141.730.785,33	142.430.439,28	143.151.830,48
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(226.544,61)	(270.280,43)	(139.870,50)	(245.491,84)	(260.591,40)	(267.106,20)	(272.448,39)	(271.810,53)	(273.170,60)	(275.555,00)
RECEITA LÍQUIDA	130.230.941,49	139.142.102,51	81.796.698,82	121.996.882,70	134.619.650,63	138.913.341,88	141.653.188,66	141.458.974,80	142.157.268,68	142.876.275,48
CMV	(116.003.519,00)	(122.289.391,52)	(62.157.200,56)	(117.064.866,43)	(119.437.802,12)	(122.133.747,17)	(124.872.222,13)	(125.406.583,23)	(126.124.062,14)	(126.754.406,07)
LUCRO BRUTO	13.227.422,49	17.852.710,99	39.639.498,26	34.932.016,27	25.181.848,51	26.779.594,71	26.780.966,53	26.052.391,57	26.033.206,54	26.121.869,41
DESPESAS OPERACIONAIS	(12.302.611,43)	(14.615.098,45)	(7.444.064,41)	(19.728.285,13)	(14.660.465,85)	(14.335.550,44)	(14.840.521,40)	(14.713.824,58)	(14.787.333,00)	(14.861.330,03)
DESPESAS COM VENDA	(1.699.457,19)	(1.723.653,59)	(812.318,54)	(1.672.085,01)	(1.788.580,01)	(1.791.311,83)	(1.786.334,07)	(1.785.260,78)	(1.804.246,11)	(1.813.207,54)
DESPESA ADMINISTRATIVAS	(10.302.417,24)	(12.765.109,49)	(6.631.746,87)	(18.056.199,14)	(12.877.945,86)	(12.544.238,25)	(13.064.185,07)	(12.928.581,56)	(12.991.587,19)	(13.074.434,57)
RECEITAS FINANCEIRAS	56.480,56	6.463,31	251,08	17.415,89	17.762,35	18.204,32	18.570,44	18.655,29	18.744,61	18.830,39
DESPESAS FINANCEIRAS	(245.637,94)	(161.445,94)	(105.881,80)	(146.088,67)	(140.920,41)	(133.674,97)	(156.740,00)	(157.331,90)	(158.310,40)	(159.511,00)
RESULTADO OPERACIONAL	1.273.809,04	1.030.581,54	337.414,79	1.103.122,15	1.100.344,59	1.216.044,21	1.240.365,09	1.248.565,82	1.257.799,75	1.259.003,75
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	67.794,00	33.861,00	2.146,75	40.761,45	50.734,03	52.025,00	53.066,11	53.337,44	53.590,19	53.889,00
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(26.444,27)	54.352,79	0,00	(23.183,21)	(23.428,47)	(24.217,13)	(24.791,40)	(24.824,90)	(24.848,11)	(24.873,05)
RESULTADO ANTES DO IM E CS	1.315.158,77	1.118.795,31	339.604,54	1.120.699,39	1.127.650,15	1.243.852,07	1.268.639,80	1.276.973,37	1.286.741,84	1.287.019,70
PROVISÕES PARA IM E CS	(42.003,99)	(118.289,35)	(133.689,67)	(557.593,15)	(264.744,80)	(373.863,61)	(381.340,86)	(383.247,59)	(385.163,03)	(387.065,60)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	893.154,78	930.505,96	205.914,87	563.106,24	862.905,35	869.988,46	887.298,94	893.725,78	901.578,81	900.954,10

Figura 2 - Projeção de Resultado Ano 1 a 07

Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Gerção de Caixa Estimada Consolidada Rede Charão	416.043,03	416.043,03	1.015.729,50	653.384,72	1.015.729,50	1.015.729,50	1.015.729,50	1.015.729,50	1.015.729,50	1.015.729,50
Fluxo de Caixa Operacional	812.07,27	812.07,27	812.07,27	812.07,27	812.07,27	812.07,27	812.07,27	812.07,27	812.07,27	812.07,27
Investimentos e Despesas de Capital	(20.000,00)	(20.000,00)	(20.000,00)	(20.000,00)	(20.000,00)	(20.000,00)	(20.000,00)	(20.000,00)	(20.000,00)	(20.000,00)
Financiamento	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)
Resultado Líquido	582.07,27	582.07,27	782.07,27	782.07,27	782.07,27	782.07,27	782.07,27	782.07,27	782.07,27	782.07,27

Figura 3 - Geração de Caixa Estimada Rede Charão Ano 1 a 10



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br
Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapacó-SC | 89801-080



2422
8



Official Prime CONSULTING

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO PROJEÇÃO CONSOLIDADA REDE CHARÃO

	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Ano 15	Ano 16	Ano 17
RECEITA BRUTA	143.807.354,64	144.508.721,61	145.309.686,37	146.016.213,60	146.765.936,68	147.502.226,64	148.227.727,77	148.978.916,41	149.773.810,09	150.472.430,03
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(277.144,90)	(279.133,09)	(280.724,59)	(282.134,12)	(283.556,94)	(284.996,05)	(286.341,44)	(287.811,34)	(289.285,41)	(290.866,67)
RECEITA LÍQUIDA	143.530.209,74	144.229.588,52	145.028.961,78	145.734.079,48	146.482.379,74	147.217.230,59	147.951.386,33	148.691.105,07	149.484.524,68	150.181.563,36
CPV	(157.348.459,47)	(158.025.462,14)	(158.695.530,22)	(159.368.838,46)	(159.995.664,15)	(160.666.178,19)	(161.334.204,94)	(161.974.486,96)	(162.674.601,34)	(163.239.037,60)
LUCRO BRUTO	16.181.750,27	16.204.126,38	16.333.431,56	16.365.241,02	16.486.715,59	16.551.052,40	16.617.181,39	16.716.618,11	16.809.923,34	16.942.525,76
DESPESAS OPERACIONAIS	(14.195.637,40)	(14.016.316,49)	(13.905.367,07)	(13.795.792,40)	(13.694.997,07)	(13.592.760,09)	(13.490.344,77)	(13.404.281,49)	(13.324.622,95)	(13.251.341,06)
DESPESAS COM VENDAS	(1.122.333,07)	(1.141.448,34)	(1.160.602,57)	(1.180.805,48)	(1.201.054,61)	(1.221.354,61)	(1.241.704,63)	(1.262.104,09)	(1.282.554,09)	(1.303.054,07)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(12.073.304,33)	(12.875.766,83)	(12.744.764,50)	(12.614.987,92)	(12.493.942,46)	(12.371.405,48)	(12.248.640,14)	(12.125.179,40)	(12.001.067,96)	(11.876.286,99)
RECEITAS FINANCEIRAS	16.944,65	16.944,65	16.944,65	16.944,65	16.944,65	16.944,65	16.944,65	16.944,65	16.944,65	16.944,65
DESPESAS FINANCEIRAS	(115.306,61)	(115.306,61)	(115,306,61)	(115,306,61)	(115,306,61)	(115,306,61)	(115,306,61)	(115,306,61)	(115,306,61)	(115,306,61)
RESULTADO OPERACIONAL	1.265.359,07	1.211.855,85	1.218.044,58	1.244.434,51	1.280.855,88	1.287.310,37	1.303.203,52	1.310.348,61	1.318.808,09	1.323.653,43
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	54.134,42	54.134,42	54.134,42	54.134,42	54.134,42	54.134,42	54.134,42	54.134,42	54.134,42	54.134,42
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(14.189,21)	(14.189,21)	(14.189,21)	(14.189,21)	(14.189,21)	(14.189,21)	(14.189,21)	(14.189,21)	(14.189,21)	(14.189,21)
RESULTADO ANTES DO IR E CS	1.294.294,28	1.251.790,06	1.257.990,79	1.284.379,72	1.320.801,10	1.327.255,59	1.343.148,73	1.349.293,82	1.358.753,30	1.363.598,64
PROVISÕES PARA IR E CS	(800.925,09)	(800.925,09)	(800.925,09)	(800.925,09)	(800.925,09)	(800.925,09)	(800.925,09)	(800.925,09)	(800.925,09)	(800.925,09)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	493.369,19	450.864,97	457.065,70	483.454,63	519.876,01	526.330,50	542.223,64	548.368,73	557.828,21	562.673,55

Figura 4 - Projeção de Resultado Ano 7 a 17

	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Ano 15	Ano 16	Ano 17
Saldo Inicial	2.214.780,48	2.214.780,48	2.214.780,48	2.214.780,48	2.214.780,48	2.214.780,48	2.214.780,48
Resultado do Exercício	493.369,19	450.864,97	457.065,70	483.454,63	519.876,01	526.330,50	542.223,64
Projeção de Resultado	2.708.149,67	2.665.645,45	2.671.846,18	2.698.235,11	2.734.656,49	2.741.110,98	2.756.994,12
Saldo Final de Caixa Acumulado	2.708.149,67	2.665.645,45	2.671.846,18	2.698.235,11	2.734.656,49	2.741.110,98	2.756.994,12

Figura 5- Geração de Caixa Estimado Rede Charão Ano 1 a 10



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 80801-080





Official Prime

CONSULTING

2044
e

Com base nas Projeções do Demonstrativo de Resultado da Rede Charão, pode-se verificar que o Resultado Líquido em todos os anos de Projeção é positivo, o que reflete a viabilidade econômica do negócio.

Outra informação relevante para analisar a viabilidade do Plano de Recuperação da Rede Charão é o Desempenho Financeiro, que considerará, entre outros fatores, o comportamento do fluxo de caixa no período, com os desembolsos financeiros programados e projetados conforme as premissas já utilizadas.

Com base nas expectativas de custos, despesas e de faturamento da Rede Charão, pode-se notar a viabilidade das premissas para o pagamento dos credores, nas condições adotadas de projeção, e ainda proporciona uma pequena margem de segurança ao tornar o negócio viável tanto a curto quanto a longo prazo.

Desta forma, a Rede Charão poderá honrar com os compromissos assumidos com seus credores de modo realista, à medida que implementar as melhorias de gestão sugeridas e manter as metas de custos e despesas controladas e geridas adequadamente.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO PATRIMONIO IMOBILIZADO

Responsável Técnico: Engº Civil Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

Data da avaliação: 11 de novembro de 2020

OBJETO:

O objetivo do presente laudo é avaliar o Patrimônio Imobilizado, ou seja, o Ativo não Circulante Imobilizado, onde foi levantado e reconhecido pelo seu valor histórico e lançado nessa data pelo valor atualizado conforme sua depreciação acumulada do seu tempo de vida útil econômica dos bens, mediante aplicação de taxas legais, bem como da avaliação do valor de mercado atual, levando em conta sua depreciação.

Será apresentada uma planilha com a discriminação dos bens e seu valor individual para melhor análise de cada estabelecimento.

1.0- Estabelecimento: Abastecedora de Combustíveis Quintão LTDA

Rua Uruguaiana, nº 5998, Bairro Quintão – Palmares do Sul/RS

CNPJ: 92.761.436/0001-11 IE: 240/0005340

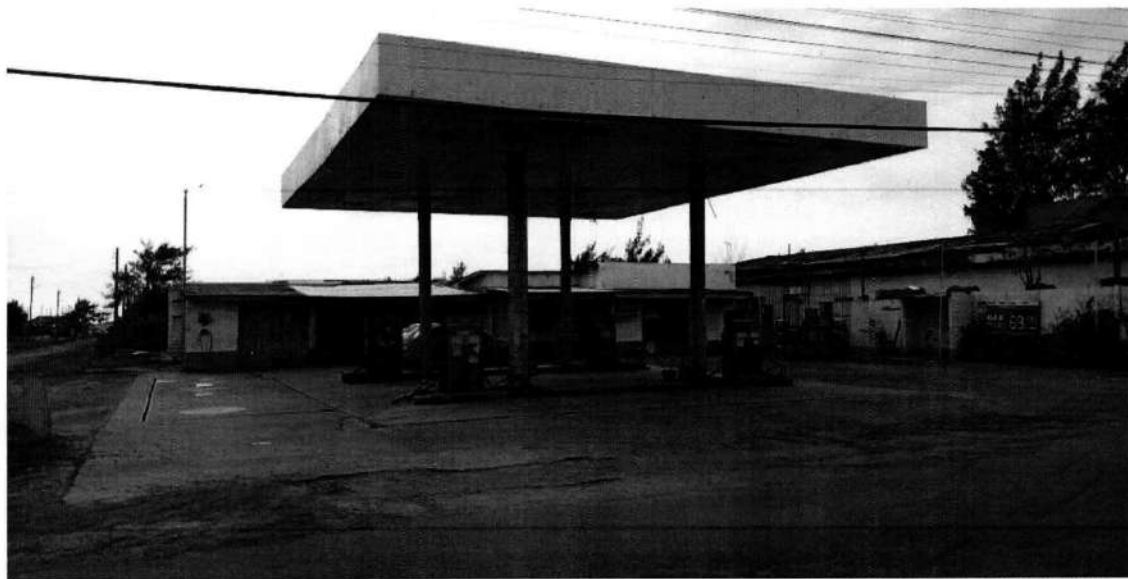


FOTO DO ESTABELECIMENTO

1.1 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis de setor Administrativo	R\$1.000,00
Equipamentos de Informática	R\$6.500,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$20.000,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 15000 Litros	R\$15.000,00
01 Tanque de Combustível Tripartido, Cap. 30000 Litros	R\$20.000,00
02 Bombas de Combustível Dupla Gilbarco (2 bicos)	R\$6.000,00
02 Bombas de Combustível Simples Gilbarco (1 bico)	R\$4.000,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
Mobília Geral do Apto do Zelador	R\$2.000,00
Veículo Mercedes-Benz Atron 1635 S, 2013/2013	R\$130.072,00
Veículo Mercedes-Benz Axor 2036 S/LS, 2013/2013	R\$168.562,00
Carreta Tanque Aço Carbono, 7 compartimentos, 2016 Rodotécnica	R\$142.000,00
TOTAL	R\$522.934,00

2.0- Estabelecimento: Abastecedora de Combustíveis Quintão LTDA

Avenida Castelo Branco, nº 556 Bairro Centro – Balneário Pinhal/RS

CNPJ: 92.761.436/0002-00

IE: 429/0003507



FOTO DO ESTABELECIMENTO

2.1 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$30.000,00

Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$15.000,00
Freezer Walkin Cooler da Loja de Conveniências	R\$25.350,00
Móveis de setor Administrativo	R\$1.500,00
Equipamentos de Informática	R\$6.500,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$24.000,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$75.000,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 15000 Litros	R\$12.000,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 30000 Litros	R\$16.000,00
01 Tanque de Combustível Tripartido, Cap. 30000 Litros	R\$20.000,00
02 Bombas de Combustível Quadrupla Wayne (4 bicos)	R\$30.000,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S10	R\$1.200,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S500	R\$1.500,00
Móveis, armários do Troca de Óleo	R\$5.500,00
Elevador (Eleva-car) da Troca de Óleo	R\$6.000,00
Gerador de Energia a Gasolina	R\$1.400,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
TOTAL	R\$278.750,00

3.0- Estabelecimento: **Abastecedora de Combustíveis Quintão LTDA**

Avenida Giacomio Carniel, nº 292 Bairro Centro – Cidreira/RS

CNPJ: 92.761.436/0003-83

IE: 262/0014187



FOTO DO ESTABELECIMENTO

3.1 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$20.800,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$24.500,00
Móveis de setor Administrativo	R\$3.000,00
Equipamentos de Informática	R\$6.500,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$23.500,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$73.000,00
01 Tanque de Combustível Bipartido, Cap. 30000 Litros	R\$18.000,00
01 Tanque de Combustível Tripartido, Cap. 30000 Litros	R\$20.000,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S10	R\$1.200,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S500	R\$1.500,00
Móveis, armários e máquinas da Lavagem de Veículos	R\$1.100,00
Móveis, armários da Troca de Óleo	R\$5.500,00
Elevador (Eleva-car) da Troca de Óleo	R\$6.000,00
Gerador de Energia a Gasolina	R\$1.300,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
TOTAL	R\$213.700,00

4.0 AVALIAÇÃO:

ESTABELECIMENTO	VALOR (R\$)
92.761.436/0001-11	R\$522.934,00
92.761.436/0002-00	R\$278.750,00
92.761.436/0003-83	R\$213.700,00
TOTAL	R\$1.015.384,00

- Importa o presente laudo de Avaliação para o patrimônio Imobilizado dos estabelecimentos, constante na planilha acima, o valor total de R\$ 1.015.384,00 (um milhão, quinze mil, trezentos e oitenta e quatro reais).

Porto Alegre, 11 de novembro de 2020



Lucídio Comunello
Engº Civil – CREA-RS 70078

[Imprimir](#)

Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

2659
8

Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:	novembro de 2020
Código Fipe:	509292-2
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	Axor 2036 S/LS 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2013
Autenticação	jpy1vh43t6cqb
Data da consulta	quarta-feira, 11 de novembro de 2020 16:33
Preço Médio	R\$ 168.562,00

ImprimirFundação Instituto de
Pesquisas Econômicas2651
6

Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:	novembro de 2020
Código Fipe:	509286-8
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	Atron 1635 S 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2013
* autenticação	g7t10ng74rcqb
_ ata da consulta	quarta-feira, 11 de novembro de 2020 16:35
Preço Médio	R\$ 130.072,00

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO PATRIMONIO IMOBILIZADO

Responsável Técnico: Engº Civil Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

Data da avaliação: 11 de novembro de 2020

OBJETO:

O objetivo do presente laudo é avaliar o Patrimônio Imobilizado, ou seja, o Ativo não Circulante Imobilizado, onde foi levantado e reconhecido pelo seu valor histórico e lançado nessa data pelo valor atualizado conforme sua depreciação acumulada do seu tempo de vida útil econômica dos bens, mediante aplicação de taxas legais, bem como da avaliação do valor de mercado atual, levando em conta sua depreciação.

Será apresentada uma planilha com a discriminação dos bens e seu valor individual para melhor análise de cada estabelecimento.

1.0- Estabelecimento: Abastecedora de Combustíveis RCR LTDA
Avenida Fernandes Bastos, nº 491, Bairro Centro – Tramandaí/RS
CNPJ: 03.323.519/0001-07 IE: 145/0080119

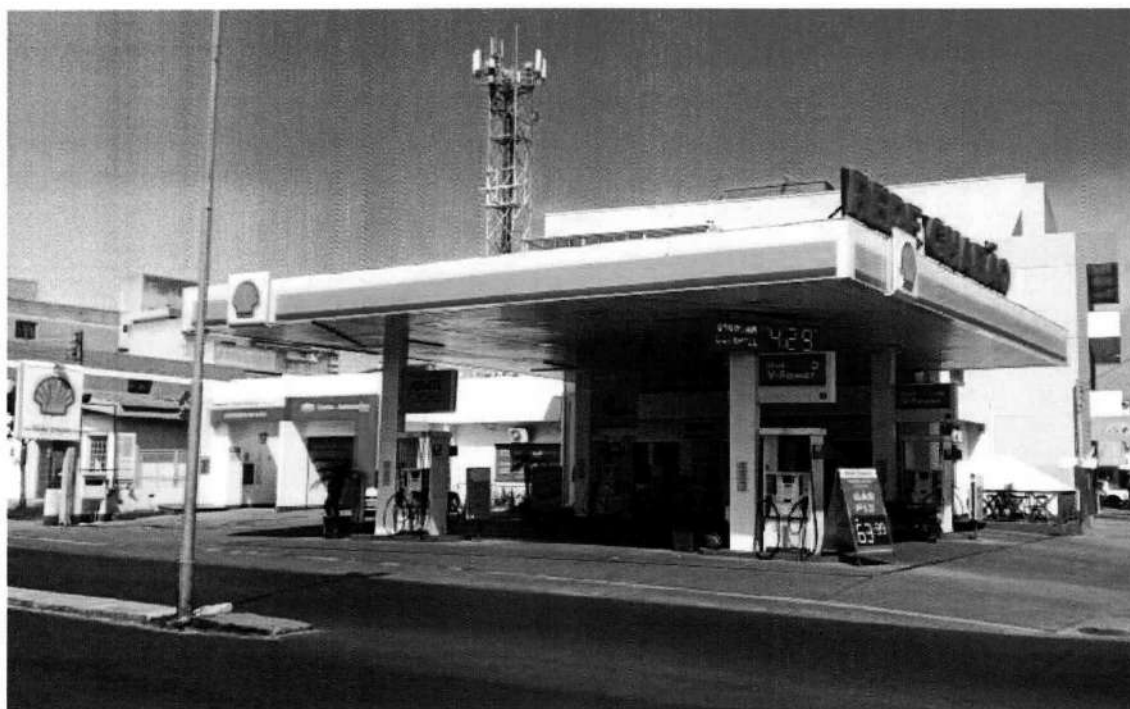


FOTO DO ESTABELECIMENTO

1.1 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$15.800,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$26.500,00
Móveis de setor Administrativo	R\$2.500,00
Equipamentos de Informática e TV do Estabelecimento	R\$8.500,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$7.000,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$55.000,00
01 Tanque de Combustível Bipartido, Cap. 30000 Litros	R\$18.000,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 30000 Litros	R\$16.000,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 15000 Litros	R\$13.000,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S500	R\$1.500,00
03 Bombas de Combustível Quádrupla Gilbarco (4 bicos)	R\$40.000,00
01 Bombas de Combustível Sêxtupla Gilbarco (6 bicos)	R\$15.000,00
Móveis, armários do Troca de Óleo	R\$5.500,00
Elevador (Eleva-car) da lavagem de veículos	R\$6.000,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
TOTAL	R\$238.100,00

2.0- Estabelecimento: Abastecedora de Combustíveis RCR LTDA
Rodovia RS 030 Km 80, nº S/N, Bairro Entroncamento – Osório/RS
CNPJ: 03.323.519/0002-80 IE: 087/0093126



FOTO DO ESTABELECIMENTO

2.1 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$10.000,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$28.000,00
Móveis de setor Administrativo	R\$15.500,00
Equipamentos de Informática e TV do Estabelecimento	R\$35.000,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$12.000,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$65.000,00
01 Tanque de Combustível Tripartido, Cap. 30000 Litros	R\$20.000,00
01 Tanque de Combustível Bipartido, Cap. 30000 Litros	R\$18.000,00
02 Bombas de Combustível Quadrupla Wayne (4 bicos)	R\$30.000,00
02 Bombas de Combustível Sêxtupla Wayne (6 bicos)	R\$38.000,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S10	R\$1.200,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S500	R\$6.500,00
Móveis, armários do Depósito de óleo	R\$3.500,00
Elevador (Eleva-car) da Troca de Óleo	R\$6.000,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
TOTAL	R\$296.500,00

3.0- Estabelecimento: Abastecedora de Combustíveis RCR LTDA

Avenida Porto Alegre, nº 20, Bairro Lulu Ilgenfritz – Ijuí/RS

CNPJ: 03.323.519/0003-60

IE: 065/0154657



FOTO DO ESTABELECIMENTO

3.1 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$12.800,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$6.500,00
Móveis de setor Administrativo	R\$2.500,00
Equipamentos de Informática e TV do Estabelecimento	R\$8.500,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$5.000,00
01 Bombas de Combustível Quádrupla Wayne (4 bicos)	R\$15.000,00
Móveis, armários do Troca de Óleo	R\$5.500,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
TOTAL	R\$63.600,00

4.0 AVALIAÇÃO:

ESTABELECIMENTO	VALOR (R\$)
03.323.519/0001-07	R\$238.100,00
03.323.519/0002-80	R\$296.500,00
03.323.519/0003-60	R\$63.600,00
TOTAL	R\$598.200,00

- Importa o presente laudo de Avaliação para o patrimônio Imobilizado dos estabelecimentos, constante na planilha acima, o valor total de R\$ 598.200,00 (quinhentos e noventa e oito mil e duzentos reais).

Porto Alegre, 11 de novembro de 2020



Lucídio Comunello
Engº Civil – CREA-RS 70078



Official Prime

CONSULTING

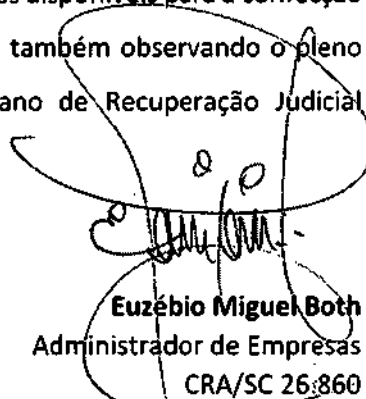
2645
b

CONCLUSÃO

Conforme as informações aqui compiladas no presente Laudo e também nos Planos de Recuperação Judicial apresentados pela Rede Charão, podemos concluir que:

1. As premissas utilizadas para as projeções de resultados, junto com a proposta de pagamento aos credores da Rede Charão são compatíveis com a realidade da mesma, com os padrões de mercado e apresentam razoabilidade;
2. A operação da empresa é rentável, dentro das premissas propostas, o que proporcionará a geração de riqueza necessária para a amortização do passivo reestruturado, possibilitando assim atender ao disposto no artigo 47 da LFRE, ou seja, superar a situação de crise econômica e financeira instalada na mesma;
3. O índice de reajuste proposto para corrigir os débitos tem como principal objetivo garantir a sustentação do plano em si e a manutenção de seus valores de créditos ao longo do tempo.

Assim, após as análises efetuadas pelo presente Laudo, pautadas nas informações disponíveis para a confecção deste, bem como os meios que serão utilizados para a recuperação da Rede Charão, também observando o pleno atendimento de todas as perspectivas estabelecidas, verificamos ser viável o Plano de Recuperação Judicial apresentado.


Euzébio Miguel Both
Administrador de Empresas
CRA/SC 26.860

Official Prime Serviços Empresariais Ltda

CNPJ: 10.595.495/0001-00

CRA/SC 1.942

Novembro de 2020



(49) 3322-6089 | www.officialprime.com.br

Rua Quintino Bocaiuva, 59-D, 2º Andar | Centro | Chapecó-SC | 89801-080



24
Página

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO PATRIMONIO IMOBILIZADO

Estabelecimento: Abastecedora de Combustíveis Romader LTDA
Avenida Otto Niemeyer, nº 1043, Bairro Tristeza – Porto Alegre/RS
CNPJ: 09.475.059/0001-00 IE: 096/3234277

Responsável Técnico: Engº Civil Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

Data da avaliação: 11 de novembro de 2020



FOTO DO ESTABELECIMENTO

1.0 OBJETO:

O objetivo do presente laudo é avaliar o Patrimônio Imobilizado, ou seja, o Ativo não Circulante Imobilizado, onde foi levantado e reconhecido pelo seu valor histórico e lançado nessa data pelo valor atualizado conforme sua depreciação acumulada do seu tempo de vida útil econômica dos bens, mediante aplicação de

1

Rua Silvio Silveira Soares 2364, Bairro Camaquã, Porto Alegre RS. Fone: (51) 3241.7555

<http://www.prumosul.com.br> – e-mail: prumosul@prumosul.com.br

Engº Civil – Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

taxas legais, bem como da avaliação do valor de mercado atual, levando em conta sua depreciação.

Abaixo será apresentada uma planilha com a discriminação dos bens e seu valor individual para melhor análise.

2.0 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$15.000,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$11.000,00
Móveis de setor Administrativo	R\$1.500,00
Equipamentos de Informática do Estabelecimento	R\$6.000,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$7.000,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$30.000,00
01 Tanque de Combustível Bipartido, Cap. 15000 Litros	R\$15.500,00
01 Tanque de Combustível Bipartido, Cap. 30000 Litros	R\$18.000,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S500	R\$1.500,00
Móveis, armários e máquinas de Lavagem de Veículos	R\$1.000,00
Elevador (Eleva-car) da lavagem de veículos	R\$4.500,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
Veículo VW AMAROK CD 4X4 HIGH, 2016/2016	R\$112.973,00
Veículo VW PASSAT CC 2.0 TSI, 2015/2016	R\$97.533,00
TOTAL	R\$329.306,00

3.0 AVALIAÇÃO:

- Importa o presente laudo de Avaliação para o patrimônio Imobilizado do estabelecimento, constante na planilha acima, o valor de R\$ 329.306,00 (trezentos e vinte e nove mil e trezentos e seis reais)

Porto Alegre, 11 de novembro de 2020



Lucídio Comunello
Engº Civil – CREA-RS 70078

[Imprimir](#)

Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

2658
6

Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE



Mês de referência:	novembro de 2020
Código Fipe:	005340-6
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	AMAROK High.CD 2.0 16V TDI 4x4 Dies. Aut
Ano Modelo:	2016 Diesel
Identificação	glskl828ftc0y
Data da consulta	quarta-feira, 11 de novembro de 2020 16:06
Preço Médio	R\$ 112.973,00

ImprimirFundação Instituto de
Pesquisas Econômicas2659
6

Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●

Mês de referência:	novembro de 2020
Código Fipe:	005400-3
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	Passat CC 2.0 TSI 211cv Tiptronic
Ano Modelo:	2016 Gasolina
Identificação	ch6wp3kx0dly1
Data da consulta	quarta-feira, 11 de novembro de 2020 16:07
Preço Médio	R\$ 97.533,00

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO PATRIMONIO IMOBILIZADO

Estabelecimento: Abastecedora de Combustíveis Robeder LTDA
Rodovia BR 101, Km 445, nº 4213 Bairro Centro – Santa Rosa do Sul/SC
CNPJ: 05.234.779/0001-06 IE: 254/447090

Responsável Técnico: Engº Civil Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

Data da avaliação: 11 de novembro de 2020

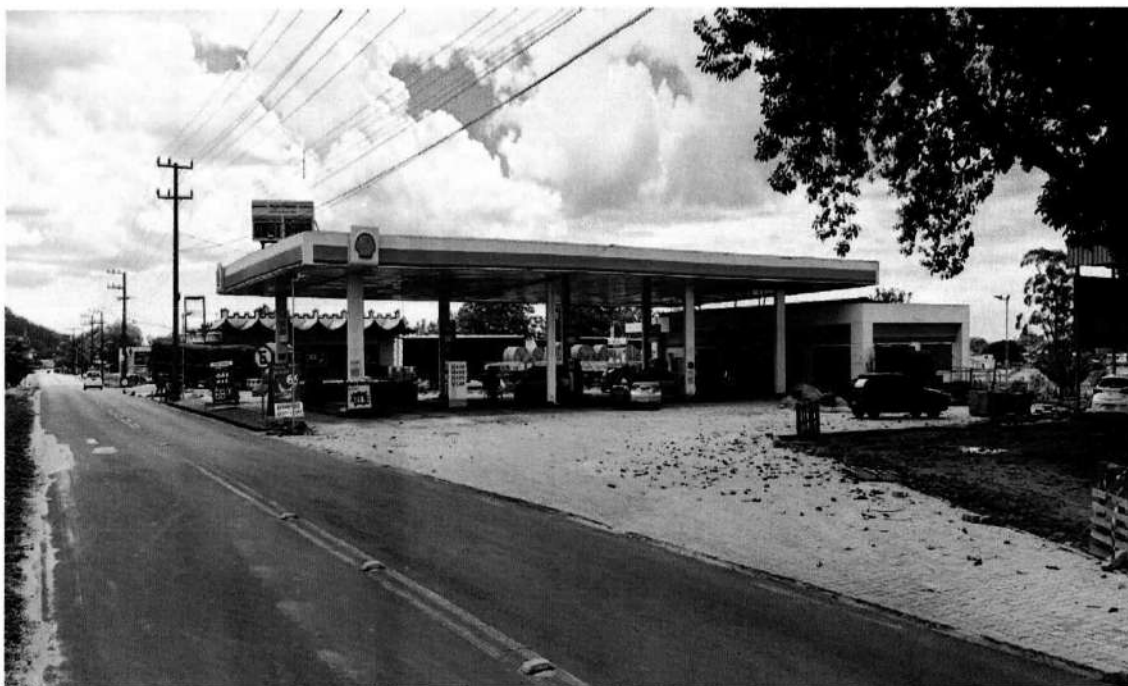


FOTO DO ESTABELECIMENTO

1.0 OBJETO:

O objetivo do presente laudo é avaliar o Patrimônio Imobilizado, ou seja, o Ativo não Circulante Imobilizado, onde foi levantado e reconhecido pelo seu valor histórico e lançado nessa data pelo valor atualizado conforme sua depreciação acumulada do seu tempo de vida útil econômica dos bens, mediante aplicação de taxas legais, bem como da avaliação do valor de mercado atual, levando em conta sua depreciação.

Abaixo será apresentada uma planilha com a discriminação dos bens e seu valor individual para melhor análise.

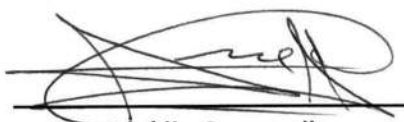
2.0 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$3.800,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$5.500,00
Móveis de setor Administrativo	R\$1.300,00
Equipamentos de Informática	R\$6.500,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$6.500,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$55.000,00
01 Tanque de Combustível Bipartido, Cap. 30000 Litros	R\$18.000,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 30000 Litros	R\$16.000,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 15000 Litros	R\$13.000,00
02 Filtro de Combustível, Diesel comum S500	R\$3.000,00
05 Bombas de Combustível Dupla Tokhein (2 bicos)	R\$60.000,00
Móveis, armários do Troca de Óleo	R\$4.500,00
Elevador (Eleva-car) da Troca de Óleo	R\$6.000,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
Carreta Tanque Aço Carbono, 7 compartimentos, 2016 Rodotécnica	R\$142.000,00
TOTAL	R\$348.900,00

3.0 AVALIAÇÃO:

- Importa o presente laudo de Avaliação para o patrimônio Imobilizado do estabelecimento, constante na planilha acima, o valor de R\$ 348.900,00 (trezentos e quarenta e oito mil e novecentos reais).

Porto Alegre, 11 de novembro de 2020



Lucídio Comunello
Engº Civil – CREA-RS 70078

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO PATRIMONIO IMOBILIZADO

Estabelecimento: **Abastecedora de Combustíveis Engenho Velho LTDA**
Avenida Castelo Branco, nº 1051, Bairro Engenho Velho – Torres/RS
CNPJ: 02.670.376/0001-39 IE: 144/0074612

Responsável Técnico: **Engº Civil Lucídio Comunello – CREA-RS 70078**
Data da avaliação: 11 de novembro de 2020



FOTO DO ESTABELECIMENTO

1.0 OBJETO:

O objetivo do presente laudo é avaliar o Patrimônio Imobilizado, ou seja, o Ativo não Circulante Imobilizado, onde foi levantado e reconhecido pelo seu valor histórico e lançado nessa data pelo valor atualizado conforme sua depreciação acumulada do seu tempo de vida útil econômica dos bens, mediante aplicação de taxas legais, bem como da avaliação do valor de mercado atual, levando em conta sua depreciação.

Abaixo será apresentada uma planilha com a discriminação dos bens e seu valor individual para melhor análise.

2.0 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$52.000,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$23.000,00
Freezer Walkin Cooler da Loja de Conveniências	R\$40.000,00
Móveis de setor Administrativo	R\$2.500,00
Equipamentos de Informática e TV do Estabelecimento	R\$7.000,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$22.000,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$90.000,00
02 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 15000 Litros	R\$27.000,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 30000 Litros	R\$16.000,00
01 Tanque de Combustível Tripartido, Cap. 30000 Litros	R\$20.000,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S10	R\$1.200,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S500	R\$1.500,00
Móveis, armários e máquinas de Lavagem de Veículos	R\$3.500,00
Elevador (Eleva-car) da Troca de Óleo	R\$5.500,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
Mobília Geral do Apto do Zelador	R\$2.000,00
Veículo Mercedes Bens Axor 2041 S/LS, 2014/2014	R\$191.120,00
TOTAL	R\$512.120,00

3.0 AVALIAÇÃO:

- Importa o presente laudo de Avaliação para o patrimônio Imobilizado do estabelecimento, constante na planilha acima, o valor de R\$ 512.120,00 (quinhentos e doze mil, cento e vinte reais)

Porto Alegre, 11 de novembro de 2020



Lucídio Comunello
Engº Civil – CREA-RS 70078

[Imprimir](#)2663
8

Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:	novembro de 2020
Código Fipe:	509293-0
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	Axor 2041 S/LS 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2014
^ itenticação	kkdy6nh1d8ctk
ita da consulta	quarta-feira, 11 de novembro de 2020 16:34
Preço Médio	R\$ 191.120,00

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO PATRIMONIO IMOBILIZADO

Estabelecimento: Abastecedora de Combustíveis Magistério LTDA

Rua Rolante Esquina Rua Paraguassu, nº S/N, Bairro Magistério – Balneário Pinhal/RS

CNPJ: 92.761.436/0001-11 IE: 240/0005340

Responsável Técnico: Engº Civil Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

Data da avaliação: 11 de novembro de 2020

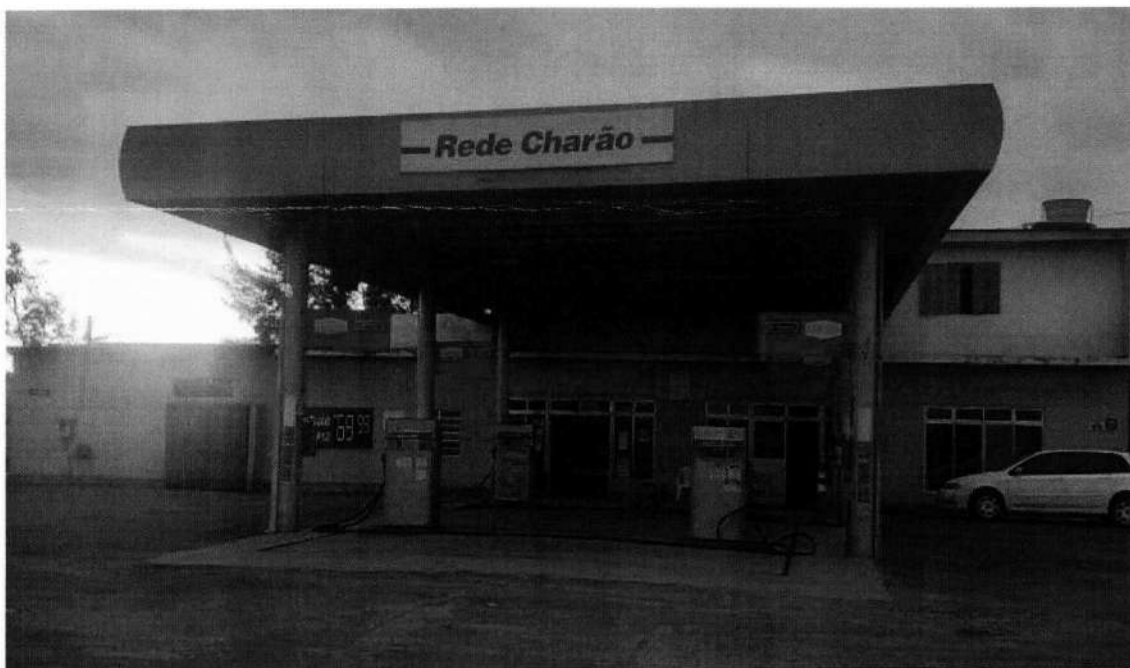


FOTO DO ESTABELECIMENTO

1.0 OBJETO:

O objetivo do presente laudo é avaliar o Patrimônio Imobilizado, ou seja, o Ativo não Circulante Imobilizado, onde foi levantado e reconhecido pelo seu valor histórico e lançado nessa data pelo valor atualizado conforme sua depreciação acumulada do seu tempo de vida útil econômica dos bens, mediante aplicação de

taxas legais, bem como da avaliação do valor de mercado atual, levando em conta sua depreciação.

Abaixo será apresentada uma planilha com a discriminação dos bens e seu valor individual para melhor análise.

2.0 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis de setor Administrativo	R\$900,00
Equipamentos de Informática	R\$6.500,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$28.000,00
03 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 15000 Litros	R\$11.000,00
03 Bombas de Combustível Simples Gilbarco (1 bico)	R\$8.000,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
Mobília Geral do Apto do Zelador	R\$2.000,00
TOTAL	R\$64.200,00

3.0 AVALIAÇÃO:

- Importa o presente laudo de Avaliação para o patrimônio Imobilizado do estabelecimento, constante na planilha acima, o valor de R\$ 64.200,00 (sessenta e quatro mil e duzentos reais).

Porto Alegre, 11 de novembro de 2020



Lucídio Comunello
Engº Civil – CREA-RS 70078

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO PATRIMONIO IMOBILIZADO

Estabelecimento: **Abastecedora de Combustíveis Lagoa do Armazém LTDA**
Avenida Fernandes Bastos, nº 5190, Bairro Cruzeiro do sul – Tramandaí/RS
CNPJ: 08.960.198/0001-67 IE: 145/0095574

Responsável Técnico: Engº Civil Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

Data da avaliação: 11 de novembro de 2020

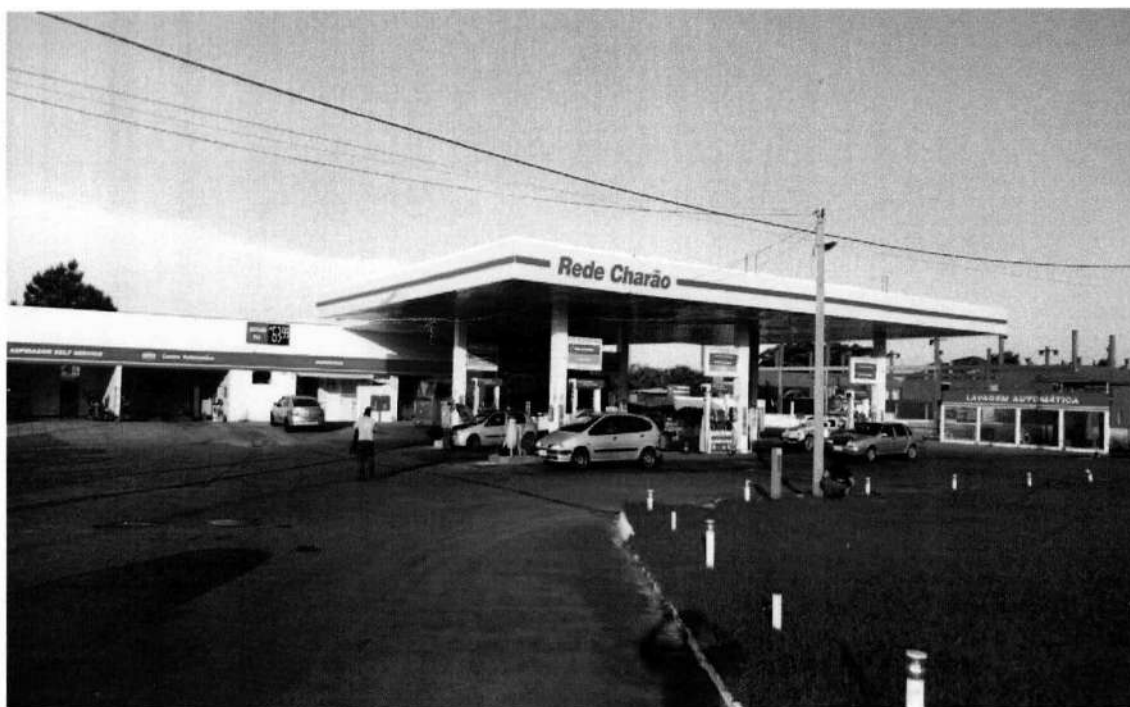


FOTO DO ESTABELECIMENTO

1.0 OBJETO:

O objetivo do presente laudo é avaliar o Patrimônio Imobilizado, ou seja, o Ativo não Circulante Imobilizado, onde foi levantado e reconhecido pelo seu valor histórico e lançado nessa data pelo valor atualizado conforme sua depreciação acumulada do seu tempo de vida útil econômica dos bens, mediante aplicação de taxas legais, bem como da avaliação do valor de mercado atual, levando em conta sua depreciação.

1

Rua Silvio Silveira Soares 2364, Bairro Camaquã, Porto Alegre RS. Fone: (51) 3241.7555

<http://www.prumosul.com.br> – e-mail: prumosul@prumosul.com.br

Engº Civil – Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

Abaixo será apresentada uma planilha com a discriminação dos bens e seu valor individual para melhor análise.

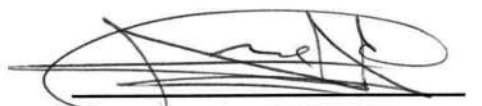
2.0 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$29.800,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$15.500,00
Freezer Walkin Cooler da Loja de Conveniências	R\$22.000,00
Móveis de setor Administrativo	R\$2.300,00
Equipamentos de Informática e TV do Estabelecimento	R\$8.500,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$32.000,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$92.000,00
01 Tanque de Combustível Bipartido, Cap. 30000 Litros	R\$18.000,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 30000 Litros	R\$16.500,00
01 Tanque de Combustível Pleno, Cap. 15000 Litros	R\$13.000,00
01 Tanque de Combustível Tripartido, Cap 30000 Litros	R\$22.000,00
01 Filtro de Combustível, Diesel comum S500	R\$1.500,00
04 Bombas de Combustível Quádrupla Wayne (4 bicos)	R\$70.000,00
02 Bombas de Combustível Sêxtupla Wayne (6 bicos)	R\$40.000,00
Móveis, armários e máquinas da Lavagem de Veículos	R\$140.000,00
Móveis, armários do Troca de Óleo	R\$4.500,00
Elevador (Eleva-car) da Troca de Óleo	R\$6.000,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
TOTAL	R\$541.400,00

3.0 AVALIAÇÃO:

- Importa o presente laudo de Avaliação para o patrimônio Imobilizado do estabelecimento, constante na planilha acima, o valor de R\$ 541.400,00 (quinhentos e quarenta e um mil e quatrocentos reais).

Porto Alegre, 11 de novembro de 2020



Lucídio Comunello
Engº Civil – CREA-RS 70078

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO PATRIMONIO IMOBILIZADO

Estabelecimento: Auto Posto Pegaso LTDA

Rua Amaro José Pereira, nº 1083, Bairro Coloninha – Ararangua/SC

CNPJ: 14.764.355/0001-61 IE: 256/598959

Responsável Técnico: Engº Civil Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

Data da avaliação: 11 de novembro de 2020



FOTO DO ESTABELECIMENTO

1.0 OBJETO:

O objetivo do presente laudo é avaliar o Patrimônio Imobilizado, ou seja, o Ativo não Circulante Imobilizado, onde foi levantado e reconhecido pelo seu valor histórico e lançado nessa data pelo valor atualizado conforme sua depreciação acumulada do seu tempo de vida útil econômica dos bens, mediante aplicação de taxas legais, bem como da avaliação do valor de mercado atual, levando em conta sua depreciação.



Abaixo será apresentada uma planilha com a discriminação dos bens e seu valor individual para melhor análise.

2.0 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da loja de Conveniências	R\$15.800,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$28.500,00
Móveis de setor Administrativo	R\$2.500,00
Equipamentos de Informática e TV do Estabelecimento	R\$8.500,00
Aparelhos de climatização do Estabelecimento	R\$7.000,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$55.000,00
03 Bombas de Combustível Quádrupla Wayne (4 bicos)	R\$50.000,00
Móveis, armários do Troca de Óleo	R\$5.500,00
Compressor de ar e equipamento calibrador de Pneus	R\$1.800,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
TOTAL	R\$180.600,00

3.0 AVALIAÇÃO:

- Importa o presente laudo de Avaliação para o patrimônio Imobilizado do estabelecimento, constante na planilha acima, o valor de R\$ 180.600,00 (cento e oitenta mil e seiscentos reais).

Porto Alegre, 11 de novembro de 2020



Lucídio Comunello
Engº Civil – CREA-RS 70078

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO PATRIMONIO IMOBILIZADO

Responsável Técnico: Engº Civil Lucídio Comunello – CREA-RS 70078

Data da avaliação: 11 de novembro de 2020

OBJETO:

O objetivo do presente laudo é avaliar o Patrimônio Imobilizado, ou seja, o Ativo não Circulante Imobilizado, onde foi levantado e reconhecido pelo seu valor histórico e lançado nessa data pelo valor atualizado conforme sua depreciação acumulada do seu tempo de vida útil econômica dos bens, mediante aplicação de taxas legais, bem como da avaliação do valor de mercado atual, levando em conta sua depreciação.

Será apresentada uma planilha com a discriminação dos bens e seu valor individual para melhor análise de cada estabelecimento.

1.0- Estabelecimento: MMAS Comércio de Combustíveis LTDA
Rua General Canabarro, nº 591, Bairro Centro – Rosário do Sul/RS
CNPJ: 21.315.145/0001-51 IE: 104/0067023



FOTO DO ESTABELECIMENTO

1.1 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da Loja de Conveniências	R\$4.000,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$36.000,00
Móveis de setor Administrativo	R\$900,00
Equipamentos de Informática	R\$6.500,00
Comunicação Visual Geral do Estabelecimento	R\$45.000,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00
TOTAL	R\$98.400,00

2.0- Estabelecimento: MMAS Comércio de Combustíveis LTDA
Avenida Telmo Sessim, nº 1234, Bairro Centro – Capivari do Sul/RS
CNPJ: 21.315.145/0002-32 IE: 433/0006455



FOTO DO ESTABELECIMENTO

2.1 PLANILHA:

BENS do ATIVO NÃO CIRCULANTE IMOBILIZADO	VALOR (R\$)
Móveis da Loja de Conveniências	R\$3.000,00
Eletrodomésticos e equipamentos, Loja de Conveniências	R\$8.000,00
Móveis de setor Administrativo	R\$900,00
Equipamentos de Informática	R\$6.500,00
1 Bomba de Combustível Quádrupla Wayne (4 bicos)	R\$15.000,00
Equipamentos de Segurança Geral do Estabelecimento	R\$6.000,00