



3982
m

1ª VARA CÍVEL DE VENÂNCIO AIRES

PROCESSO Nº: 077/10300016018

MASSA FALIDA DE CURTUME CLOSS S/A

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos quinze dias do mês de Julho do ano de dois mil e oito, às 14:30 horas, à Rua 7 de Setembro nº 785 em Venâncio Aires/RS, devidamente autorizado pelo Meritíssimo Juiz do feito, e na presença dos representantes do Ministério Público e do Sr. Síndico, foi realizado pelo Leiloeiro Oficial Rubem Rodrigues Garcia, o Leilão Público dos bens remanescentes pertencentes ao acervo da Massa Falida acima referida. Após preenchidas as formalidades legais e de estilo, foi dado início ao pregão. Depois de muito apregoar e não havendo licitantes interessados pelo valor da avaliação, o Leiloeiro, conforme autorização deste Meritíssimo Juízo, prosseguiu o leilão recebendo, inicialmente, uma oferta de 70% do valor da avaliação, equivalente a R\$793.879,10. A seguir houve a manifestação de um segundo interessado que passou a licitar, chegando ao valor total de **R\$885.000,00 (Oitocentos e oitenta e cinco mil reais)** pelo lote todo, conforme abaixo descrito, o que correspondeu a 78,035% do valor da avaliação.

DISCRIMINAÇÃO DOS BENS

LOTE ÚNICO:

01 Sofá p/sala de espera 03 lugares em couro;
01 Mesa de canto; 01 Birô c/03 gavetas; 03 Cadeiras; 01 Mesa branca em fórmica; 01 Balcão de cozinha c/pia em inox;
01 Birô 06 gavetas; 01 Armário com 02 portas; 01 Cadeira em ferro curvim preto; 01 Cadeira em ferro e tecido laranja; 01 Mesa para telefone; 01 Ventilador;
03 Poltronas em tecido; 01 Mesa em fórmica c/03 gavetas; 01 Máquina de escrever elétrica Facit; 01 Ar condicionado Springer 10.000 Btus; 01 Calculadora Dismac; 01 Impressora Emília PC (matricial); 02 Mesas cerejeira c/03 gavetas; 02 Mesa em cerejeira s/gaveta; 01 Armário cerejeira 02 portas em baixo e 02 portas

em vidro; 01 Armário em madeira escura (imbuia), 02 portas em madeira e 02 portas de vidro; 01 Armário cerejeira c/02 portas e 04 gavetas e 02 portas em vidro; 01 Mesa em fórmica branca; 02 Armários de madeira 03 portas; 01 Armário de madeira 03 portas e 02 prateleiras; 04 Arquivos pastas suspensas de aço; 01 Armário c/02 portas de correr; 01 Ar condicionado Springer 10.000 Btus; 01 Freezer c/01 porta em inox; 01 Armário cerejeira c/02 portas; 01 Sofá de 03 lugares; 01 Cadeira giratória em curvim preto; 02 Cadeiras fixas em tecido bege; 01 Cadeira giratória em curvim; 01 Cadeira giratória em tecido; 01 No break CP Eletronic Indl c/06 baterias e 06 prateleiras em madeira; 01 Armário c/01 gav/01 porta; 01 Sofá 03 lugares curvim preto; 01 Cadeira tecido verde; 01 Cadeira tecido amarelo; 01 Mesa p/máquina de escrever; 04 Arquivos c/04 gavetas de aço; 04 Prateleiras de aço; 01 Mesa de fórmica; 01 Mesa p/telex; 01 Máquina de escrever manual Facit; 01 Calculadora m/Totalta; 01 Balança Filizola 150 kg; 04 Prateleiras de aço; 01 Armário madeira c/08 portas; 01 Birô c/07 gavetas e tampo de fórmica; 02 Relógios ponto m/Dimep; 02 Circuladores de ar; 01 Máquina Mollisa Suit nº 108608; 01 Máquina descarnadeira m/Seiko; 01 Secadeira de couro m/Imac; 01 Secadeira de couro m/Imac; 01 Túnel de pintura de 27 metros; 01 Túnel de pintura de 22 metros; 01 Túnel de pintura de 20 metros; 01 Máquina de Prensar m/Suit; 01 Máquina de Prensar m/Cope; 01 Balança América para 30 ton.; 06 Fulões de Experiência; 04 Fulões grandes de 3m x 2m (mau estado); 01 Lixadeira Dupla; 01 Gabine de Pintura; 01 Descarnadeira m/Seiko (desmontada); 01 Gabine de Pintura; 01 Peneira Rotativa; 02 Bombas "A" c/motor de 07 CV; 01 Serra Circular; 01 Enxugadeira Seiko c/motor; 09 Fulões 1,50m x 2m (sem funcionar); 04 Fulões 3m x 3m; 01 Betoneira 320 com motor Weg; 01 Lixadeira m/Bergi - OFB Hydro Blits 18; 01 Lixadeira m/Seiko, 60mm com motor 10cv; 65 Carros para transporte de couro e 07 mesas; 04 Mesas p/refeitório; 01 Refrigerador c/06 portas; 01 Fogão indl c/coifa; 01 Prateleira; 01 Balcão c/pia inox duplas; 01 Mesa inox e 01 Balcão buffet elétrico c/05 cubas; 05 Calculadoras Dismac/Olímpia/Olivetti; 02 Máquinas de escrever Olímpia/Olivetti (não funcionam); 02 revólveres 38 marca Taurus; 01 refrigerador e 01 aparelho de fax; 01 Caldeira m/Menark S/A; 01 Roçadeira para trator vermelha m/Massey Ferguson; ano 1975 - CPV Kg/H: 1.650 - cc Kcal/H: 1.056.000 - ASV/M²: 50 - PMTP Kg/cm²: 10 - PP. Kg/m²: 16; Lote com aproximadamente 8 ton de sucata; 01 Transformador de Alta Tensão m/União, ano 1976, 225 KVA, tensão 380/220v, c/caixa de comando; 01 Transformador de Alta tensão; **IMÓVEL** próprio p/indústria c/área de 14.828,888m² e 03 pavilhões c/4.502,80m² de área construída, localizado no quarteirão formado pelas ruas Cel Agra, Reynaldo Schmaedecke, Henrique Myllius e 7 de Setembro, conforme Matrículas números 31456 - 32056 - 6810 - 31430 - 31431 - 31383 do RI de Venâncio Aires/RS. **Terreno** 726,00m², medindo 22,00m X 33,00m c/ 01 casa de madeira de 20,00m², sobre o lote nº 6 e 01 casa de madeira c/41,25m² sobre o lote nº 5, situado no lado direito no sentido norte - sul da Rua Silveira Martins, esquina com a Rua Dr. Clóvis Pereira Carvalho, na cidade de Venâncio Aires/RS, no quarteirão: Ruas Silveira Martins, Dr. Clóvis Pereira Carvalho, Emílio Michel e Dr. Albino Fiss. Matrícula nº 12769 do RI de Venâncio Aires/RS. **Terreno** c/474,66m², medindo 13,50m X 35,16m c/01 casa de alvenaria, nº 967 da Rua 7 de Setembro e distante 16,60m da Rua Rupperty Filho, no quarteirão formado pelas Ruas 07 de Setembro, Rupperty Filho, Reynaldo Schmaedecke e Coronel Agra, na quadra 140E, lote nº 20. Matrícula nº 1214 do RI de Venâncio Aires/RS.

Arrematantes: **ENIO CARLOS MENEGHINI**, CIC: 317.523.060-15, RG: 7011561904, brasileiro, maior, comerciante, casado pelo regime universal de bens em 22 de abril de 1985 com a Sra. **CARLA ROSANE MENEGHINI**, CIC: 345.316.960-34, RG: 6013157653, brasileira, maior, dentista, ambos residentes à Rua Gal. Daltro Filho, 241 em Arroio do Meio/RS; **CESER LUÍS BROCK**, CIC: 197.872.510-87, RG: 6003433288, brasileiro, maior, comerciante, casado em comunhão universal de bens em 18 de janeiro de 1988, com a Sra. **MARLENE SCHROEDER BROCK**, CIC: 293.152.120-53, RG: 4005738408, brasileira, maior, economiária aposentada, ambos residentes à Rua Presidente Vargas, 1494, Bairro Aimoré, em Arroio do Meio/RS; **ROBERTO IORRA**, CIC: 346.345.410-68, RG: 9010379288, brasileiro, maior, médico, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 23 de julho de 1988 com a Sra. **MAGALI BELAUNZARAN DE QUADROS IORRA**, brasileira, maior, médica, ambos residentes na Rua São Luiz, 50 no Centro, em Arroio do Meio/RS.

Nada mais havendo a constar, lavro o presente Auto de Arrematação que vai, na forma da Lei, devidamente assinado



Juiz de Direito



Escrivão

Escritório
1264196-0



Rubem Rodrigues Garcia
Leiloeiro Oficial