

*Acúlio*

*1637*

**ATA DE LEILÃO E ARREMATÇÃO**  
**Processo Nº. 087/105.0003298-5**

Aos vinte e dois dias do mês de novembro de dois mil e dez, na Avenida dos Municípios, 2810, Campo Bom, no Estado do Rio Grande do Sul, presente eu, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, leiloeiro oficial, autorizado pela Doutora Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Campo Bom, para levar a leilão público, na forma da lei, os bens arrecadados na massa falida STAR BENE INDÚSTRIA DE CALÇADOS LTDA. Na hora designada, na presença dos procuradores da Fábrica de Calçados Beira-Rio, foi realizado o pregão verificando-se o que segue:

"Iniciado o pregão, apregoamos o terreno regular, situado na zona urbana, no bairro "N" do plano diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado por: Avenida dos Municípios, Ruas Marechal Floriano, José Vargas e Alberto Fleck, composto do lote Nº. 05, da quadra 08, com área superficial de 750 m², o qual possui 25,00m de frente e com a mesma medida de largura nos fundos e 30,00m de extensão de frente aos fundos em ambos os lados. Sobre o referido terreno está averbado sob Nº. 213.793, de 12/12/1999, um prédio de alvenaria medindo 749,90 m², com o Nº. 2810, da Avenida dos Municípios, construído em 1996. O prédio é de estrutura em concreto pré-moldado, com os vãos preenchidos com tijolos, sem reboco. Tudo conforme a matrícula Nº. 13.793 do Ofício de Registro de Imóveis de Campo Bom-RS, avaliado pelo valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), encerrando o pregão com a oferta encaminhada pela empresa ROQUE BRITZ, estabelecida na Avenida dos Municípios, 2874, bairro Porto Blos, Campo Bom, fone (51) 3597-9845, CNPJ 04.498.155/0001-50, representada pelo senhor Roque Britz, pelo valor total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), com entrada de 30% (R\$ 116.700,00 já descontadas as despesas de leilão) para o dia 10 de dezembro e 70% (R\$ 280.000,00) para 60 dias a contar do dia 10 dezembro de 2010."

**Total da arrematação R\$ 400.000,00**

Nada mais havendo para constar, foi lavrada a presente **ATA DE LEILÃO e ARREMATÇÃO**, que vai por mim assinado. Eu, *Mário Lessa Freitas Filho*, leiloeiro oficial, subscrevo.

14102 24/11/2010 02:08:59 VARA JUDICIAL DE CAMPO BOM

**AUTO DE ARREMATACÃO LEILÕES**  
**Processo Nº. 087/105.0003298-5**

Aos vinte e dois dias do mês de novembro de dois mil e dez, na Avenida dos Municípios, 2810, Campo Bom, no Estado do Rio Grande do Sul, presente eu, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, leiloeiro oficial, autorizado pela Doutora Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Campo Bom, para levar a leilão público, na forma da lei, os bens arrecadados na massa falida STAR BENE INDÚSTRIA DE CALÇADOS LTDA. Na hora designada, na presença dos procuradores da Fábrica de Calçados Beira-Rio, foi realizado o pregão verificando-se o que segue:

O terreno regular, situado na zona urbana, no bairro "N" do plano diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado por: Avenida dos Municípios, Ruas Marechal Floriano, José Vargas e Alberto Fleck, composto do lote Nº. 05, da quadra 08, com área superficial de 750 m<sup>2</sup>, o qual possui 25,00m de frente e com a mesma medida de largura nos fundos e 30,00m de extensão de frente aos fundos em ambos os lados. Sobre o referido terreno está averbado sob Nº. 213.793, de 12/12/1999, um prédio de alvenaria medindo 749,90 m<sup>2</sup>, com o Nº. 2810, da Avenida dos Municípios, construído em 1996. O prédio é de estrutura em concreto pré-moldado, com os vãos preenchidos com tijolos, sem reboco. Tudo conforme a matrícula Nº. 13.793 do Ofício de Registro de Imóveis de Campo Bom-RS, avaliado pelo valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), encerrando o pregão com a oferta encaminhada pela empresa ROQUE BRITZ, estabelecida na Avenida dos Municípios, 2874, bairro Porto Blos, Campo Bom, fone (51) 3597-9845, CNPJ 04.498.155/0001-50, representada pelo senhor Roque Britz, pelo valor total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), com entrada de 30% (R\$ 116.700,00 já descontadas as despesas de leilão) para o dia 10 de dezembro e 70% (R\$ 280.000,00) para 60 dias a contar do dia dezembro de 2010.

Total da arrematação R\$ 400.000,00

Pelo MM. Juíza foi dito que depois de decorrido o prazo para interposição de embargos, fosse expedido a **CARTA DE ARREMATACÃO**.

\_\_\_\_\_  
**Escrivã(o)**

Paula Almeida Fachinello  
Escrivã Judicial.  
Matricula 14514184

\_\_\_\_\_  
**Leiloeiro Oficial**

\_\_\_\_\_  
**Juíza de Direito**

Dra. Rosângela Carvatho Menezes  
Juíza de Direito

\_\_\_\_\_  
**Arrematante**