



**RUBEM R. GARCIA**  
leiloeiro oficial

3928  
ll

**1ª VARA CÍVEL DE SAPIRANGA/RS.**

**AUTO DE ARREMATAÇÃO**

**PROCESSO Nº: 132/10500018643**  
**FALÊNCIA DE VERKAUFER IND. E COM. REPRES. LTDA.**

Aos vinte e sete dias do mês de Setembro do ano de dois mil e onze, às 14:30 horas, à Rua Duque de Caxias nº 95, nesta cidade de Saporanga/RS, devidamente autorizado pelo Meritíssimo Juiz do feito e na presença dos representantes do Síndico, Dra. Gabriele Chimelo Pereira Ronconi e Dr. Leandro Muller Buratto, foi realizado pelo Leiloeiro Oficial, **RUBEM RODRIGUES GARCIA**, o, Leilão Público dos bens pertencentes ao acervo da Massa Falida acima referida. Após preenchidas as formalidades legais e de estilo, foi dado início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

LOTE	DISCRIMINAÇÃO DOS BENS	ARREM. R\$
01	<p><b>Imóveis:</b> Na Rua Duque de Caxias, nº. 95 na cidade de Sapiranga/RS, composto de:</p> <p><b>Matrícula nº. 1260</b> do RI de Sapiranga/RS - Terreno situado na cidade de Sapiranga/RS, quadra 144, setor 05 do plano diretor, com área superficial de 864,00m<sup>2</sup>, compreendendo 01 casa de madeira com 108,00m<sup>2</sup>, na Rua Duque de Caxias, nº. 139, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao oeste, mede 40,30m, ao leste, em linha inclinada, mede 28,05m, por um lado, ao norte mede 18,50m e pelo outro lado, ao sul, mede 40,00m.</p> <p><b>Matrícula nº. 1961</b> do RI de Sapiranga/RS - Terreno sem benfeitorias, situado na zona urbana de Sapiranga/RS, na quadra 144, setor 05 do plano diretor, com área de 560,00m<sup>2</sup>, distante 43,50m da esquina da Travessia das Rosas, ao sul, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao oeste, mede 20,00m, no alinhamento da Rua Eça de Queiroz, lado par, igual medida nos fundos ao leste, por 28,00m da frente ao fundo, por ambos os lados.</p> <p><b>Matrícula nº. 4966</b> do RI de Sapiranga/RS - Prédio de madeira, nº. 68 da Rua Eça de Queiroz, com área de 89,00m<sup>2</sup> e garagem de madeira com 18,00m<sup>2</sup>, em terreno situado na zona urbana de Sapiranga/RS, quadra 144, setor 05 do plano diretor, com área de 392,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas: na frente ao oeste, mede 14,00m no alinhamento da Rua Eça de Queiroz, igual medida nos fundos ao leste, por 28,00m da frente ao fundo, por ambos os lados.</p> <p><b>Matrícula nº. 1460</b> do RI de Sapiranga/RS - Prédio de alvenaria com 1.706,00m<sup>2</sup> de frente à Rua Duque de Caxias, nº. 95 e 01 Prédio de alvenaria com 358,00m<sup>2</sup>, construídos sobre o terreno que tem área de 3.173,67m<sup>2</sup>, situado na zona urbana de Sapiranga/RS, quadra 144, setor 05 do plano diretor, com as seguintes medidas: 35,20m de frente ao leste à Rua Duque de Caxias, nos fundos ao oeste, entesta com Rua sem nome e mede 43,00m a linha divisória do lado norte é composta de 03 segmentos, sendo o 1º a partir da Rua Duque de Caxias, segue o sentido leste-oeste, na extensão de 40,75m, dividindo-se com propriedade da Metalúrgica Schier Ltda, neste ponto, forma-se o segmento desta linha divisória, que mede 20,70m e segue no sentido norte-sul, indo encontrar o 3º segmento, que então no sentido leste-oeste, na extensão de 28,00m entesta com imóvel de Arthur Diefenbach, encontrando-se ao término no alinhamento da Rua sem nome a linha divisória do lado sul se constitui também de 03 segmentos, que partindo do alinhamento da Rua Duque de Caxias, na divisa com propriedade de herdeiros de Willy Noll, segue o 1º deles no sentido leste-oeste, onde tem a extensão de 52,00m, ponto em que se forma o 2º segmento que tem a extensão de 28,00m e segue no sentido norte-sul, indo encontrar o alinhamento da Rua sem nome e, contornando por esses dois segmentos a propriedade de herdeiros e sucessores de Willy Noll; neste último ponto se forma o 3º segmento com extensão de 32,00m, que segue rumo leste-oeste, pelo alinhamento da Rua sem nome, ao oeste, com a qual forma esquina. Nos terrenos acima referenciados foram construídos vários pavilhões industriais com suas instalações e benfeitorias, que possuem aproximadamente 4.000,00m<sup>2</sup>.</p> <p>Arrematante: <b>CREDIMAYER FOMENTO MERCANTIL LTDA.</b>  <b>CNPJ: 05.462.881/0001-86, estabelecida à Rua Tapes, nº 505, Bairro Ideal - Novo Hamburgo/RS.</b></p>	1.523.000,00

3920

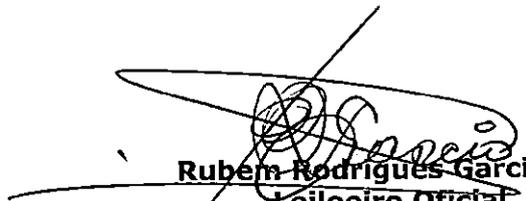
<b>02</b>	MARCA/MODELO: GM/VECTRA GL PLACA: IHV 1675 CHASSI: 9BGJG19HWWB571563 RENAVAM 701530367 FABRICAÇÃO/MODELO: 1998/1998 <b>COR: PRATA - COMBUSTÍVEL: GASOLINA</b> Arrematante: <b>CREDIMAYER FOMENTO MERCANTIL LTDA.</b> <b>CNPJ: 05.462.881/0001-86, estabelecida à Rua Tapes,</b> <b>nº 505, Bairro Ideal – Novo Hamburgo/RS.</b>	<b>12.000,00</b>
-----------	---	------------------

**Total desde Auto: R\$ 1.535.000,00 (Um milhão quinhentos e trinta e cinco mil reais)**

Nada mais havendo a constar, lavro o presente Auto de Arrematação que vai, na forma da Lei, devidamente assinado.

**Juiz de Direito**

**Escrivão**

  
**Rubem Rodrigues Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**

  
**Arrematante**