LESSA
LEILÕES

# EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Massa Falida: STAR BENE IND DE CALÇADOS LTDA
Processo: 087 / 105.0003298-5 – CAMPO BOM

Dia: 08 de Dezembro de 2009, terça-feira às 14:00.
Local: Avenida dos Municípios, 2810, Campo Bom / RS

Mário Lessa Freitas Filho, leiloeiro oficial, autorizado pela Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Campo Bom, venderá em leilão:

DIVERSOS: Calçados femininos de diversas marcas e modelos, bolsas, cintos, carteiras, móveis e equipamentos de escritório, mesas, cadeiras, prateleiras.

Pagamento á vista + 10% de taxa de leilão.

Informações: 3366-2299 ou www.lessaleiloes.com.br .

lessalei@terra.com.br
www.lessaleiloes.com.br

**EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO**
2ª VARA CÍVEL
COMARCA DE CAMAQUÃ
PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS.
NATUREZA: USUCAPIÃO
**PROCESSO: 007/1.09.0003655-0.**
AUTOR: JEVERTOM PROTZEN FIGUEIREDO. :.
OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "LOTE URBANO NºS 11/12 DA QUADRA 474, SITUADO NA RUA SÃO JOÃO BATISTA, NO BAIRRO CENTENÁRIO, EM CAMAQUÃ-RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: RUA SÃO JOÃO BATISTA, RUA CORONEL VIVALDINO MENDES, RUA CAPITÃO JANGO CASTRO E RUA DR. ROSINHA. DA QUAL DISTA 30,00METROS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE UM MIL, DUZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS(1.296,00 M²). CONFRONTANDO-SE AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 24 METROS, ONDE FAZ FRENTE PARA A RUA SÃO JOÃO BATISTA ; AO SUL, NA EXTENSÃO DE 24 METROS, ONDE FAZ FUNDO CONFRONTANDO-SE COM O LOTE 24 DE PROPRIEDADE DE IVETE PÜTTEN DE CASTRO E COM O LOTE 25, DE PROPRIEDADE DO ESPÓLIO DE ADOLFO PÜTTEN DE CASTRO; AO LESTE, NA EXTENSÃO DE 54,00METROS DE FRENTE A FUNDO, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE 10, DE PROPRIEDADE DE GLÁDIS THEREZINHA CASTRO, COM O LOTE 09 DE PROPRIEDADE DE PAULO HUMBERTO PÜTTEN DE CASTRO, COM O LOTE 08, DE PROPRIEDADE DE NELSON HUBNER. COM O LOTE 07 DE PROPRIEDADE DE CLIVE WILLIAN SCHMEGEL DORNELES; COM O LOTE 06 DE ZEFERINO ZOA CORREA DE SOUZA E A OESTE, NA EXTENSÃO DE 54,00 METROS DE FRENTE A FUNDO, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE 13 DE PROPRIEDADE DE DIEGO DOS SANTOS FEHLBERG.". PRAZO DE 15 DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC),SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES).CAMAQUÃ, 04 DE NOVEMBRO DE 2009.
SERVIDOR: LUZIA DE CASSIA ESPINDULA GOLDANI.
JUIZ: LUCIANA BELEDELI.

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**
VARA DE EXECUÇÃO CRIMINAL – VEC
COMARCA DE CAMAQUÃ
PRAZO DE: 15(QUINZE)DIAS.
NATUREZA: EXECUÇÃO PENAL
**PROCESSO: 58164237**
CÓDIGO DE PESSOA: 58164237
AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA APENADO: MARCOS VINÍCIUS MATTOS FAGUNDES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NATURAL DE CAMAQUÃ/RS, FILHO DE EDISON MARTINS FAGUNDES E DE IRACEMA MATTOS FAGUNDES, NASCIDO EM 04/01/1963,
OBJETO: INTIMAÇÃO DO(A)(S) APENADO(A) (S), ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA QUE COMPAREÇA NESTE FÓRUM PARA DAR INÍCIO AO CUMPRIMENTO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO À COMUNIDADE E PRESTAÇÃO PECUNIÁRIA PELO PROCESSO 007/2.03.0001225-9 A QUE RESTOU CONDENADO, SOB PENA DE CONVERSÃO EM PRISÃO, BEM COMO PARA ADIMPLIR A MULTA E CUSTAS PROCESSUAIS, SOB PENA DE EXECUÇÃO.
CAMAQUÃ, 06 DE NOVEMBRO DE 2009
SERVIDOR: MÁRCIO DA SILVA KUBIACH.
JUÍZA: GEOVANNA ROSA.

## CAMPO BOM

**EDITAL DE CITAÇÃO CRIME**
2ª VARA
COMARCA DE CAMPO BOM
PRAZO DE: 15 DIAS.
NATUREZA: POSSE DE DROGAS
**PROCESSO: 087/2.07.0000481-8.**
AUTOR: JUSTIÇA PÚBLICA AUTOR DO FATO: CLEBER VILANOVA HAISTAUER.
OBJETO: CITAÇÃO DO(A)(S) RÉU(RÉ)(S) CLEBER VILANOVA HAISTAUER, INCURSO NAS SANÇÕES DO(S) ART. 16 DA LEI Nº 6368 DE 1976, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA RESPONDER A ACUSAÇÃO, POR ESCRITO, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, CONTADOS DO COMPARECIMENTO, EM JUÍZO, DO ACUSADO OU DE DEFENSOR CONSTITUÍDO, BEM COMO ACOMPANHAR TODOS OS TERMOS DO PROCESSO ACIMA REFERIDO.
CAMPO BOM, 06 DE NOVEMBRO DE 2009.
SERVIDOR: ANA LUCIA BEM DUARTE.
JUIZ: ROSÂNGELA CARVALHO MENEZES.

**EDITAL DE CITAÇÃO - CÍVEL**
2ª VARA
COMARCA DE CAMPO BOM
PRAZO DE: 15 DIAS DIAS.
NATUREZA: SEPARAÇÃO JUDICIAL LITIGIOSA
**PROCESSO: 087/1.08.0002557-7.**
AUTOR: MARCOS ANTÔNIO GOMES FERRAZ.
RÉU: FABIANA CORTELIM FERRAZ.
OBJETO: CITAÇÃO DE FABIANA CORTELIM FERRAZ, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), CONTESTAR, QUERENDO, E, NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL.
CAMPO BOM, 05 DE NOVEMBRO DE 2009.
SERVIDOR: ANA LUCIA BEM DUARTE.
JUIZ: ROSÂNGELA CARVALHO MENEZES.

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL**
MASSA FALIDA: STAR BENE IND DE CALÇADOS LTDA
**PROCESSO 087/105.0003298-5**
CAMPO BOM
DIA 07 DE DEZEMBRO DE 2009, SEGUNDA-FEIRA, ÀS 14:00.
LOCAL: AVENIDA DOS MUNICÍPIOS, 2810, CAMPO BOM/RS
MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, LEILOEIRO OFICIAL, AUTORIZADO PELA DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DE CAMPO BOM, VENDERÁ EM LEILÃO:
ESTEIRAS DE PRODUÇÃO, COLETORES DE PÓ, FORNO DE SECAGEM, LIXADEIRAS, GRAMPEADOR, CARRINHOS, ARQUIVOS, MESAS, MÓVEIS, MESAS, RETALHOS DE EVA E COURO, CALÇADOS, BOLSAS, CINTOS, CARTEIRAS, MESAS, CADEIRAS, PRATELEIRAS, E DEMAIS ITENS CONSTANTES NO AUTO DE ARREGADAÇÃO.
PAGAMENTO À VISTA OU COM ENTRADA MÍNIMA DE 20% E SALDO PARCELADO A SER HOMOLOGADO PELO JUÍZO + TAXA DE LEILÃO DE 10%.
INFORMAÇÕES: 3366-2299.
CAMPO BOM, 06 DE NOVEMBRO DE 2009.

**EDITAL DE CITAÇÃO - CÍVEL**
2ª VARA
COMARCA DE CAMPO BOM
PRAZO DE: 15 DIAS DIAS.
NATUREZA: GUARDA
**PROCESSO: 087/1.08.0003882-2.**
AUTOR: ANDRIUS BAUER.
RÉU: JOSIE NAZARIO.
OBJETO: CITAÇÃO DE JOSIE NAZARIO, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), CONTESTAR, QUERENDO, E, NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL.
CAMPO BOM, 05 DE NOVEMBRO DE 2009.
SERVIDOR: PAULA ALMEIDA FACHINELLO.
JUIZ: ROSÂNGELA CARVALHO MENEZES.

## CANOAS

**EDITAL DE CITAÇÃO CRIME**
2ª VARA CRIMINAL
COMARCA DE CANOAS
PRAZO DE: 15 DIAS.
NATUREZA: POSSE DE DROGAS
**PROCESSO: 008/2.07.0009792-4.**
AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA
RÉU: RUDINEI HUBER.
OBJETO: CITAÇÃO DO RÉU RUDINEI HUBER,NATURAL DE PORTO ALEGRE – RS, NASCIDO A 18/05/1979, FILHO DE ENIO ANTÔNIO HUBER E DE MARIA HELENA HUBER, INCURSO NAS SANÇÕES DO ART. 28, DA LEI Nº 11343 DE 2006, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA RESPONDER A ACUSAÇÃO, POR ESCRITO, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, CONTADOS DO COMPARECIMENTO, EM JUÍZO, DO ACUSADO OU DE DEFENSOR CONSTITUÍDO, BEM COMO ACOMPANHAR TODOS OS TERMOS DO PROCESSO ACIMA REFERIDO.
CANOAS, 06 DE NOVEMBRO DE 2009.
SERVIDOR: JOSÉ LAUTÉRIO TEIXEIRA.
JUIZ: PAULO DE TARSO CARPENA LOPES.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA APRESENTAR DEFESA PRÉVIA**
(LEI 11.343/06)
2ª VARA CRIMINAL
COMARCA DE CANOAS.
NATUREZA: PRODUÇÃO E TRÁFICO ILÍCITO DE DROGAS
**PROCESSO: 008/2.09.0005551-6.**
AUTOR: JUSTIÇA PÚBLICA.
RÉU: JOICE MELLO MORAES.
OBJETO: NOTIFICAÇÃO DO(A)(S) RÉU(RÉ)(S) JOICE MELLO MORAES, INCURSO NAS SANÇÕES DO(S) ART. 33, "CAPUT", DA LEI Nº 11.343/06, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA RESPONDER À ACUSAÇÃO, POR ESCRITO, NO PRAZO DE DEZ (10) DIAS, CONTADOS DA DATA DA PUBLICAÇÃO DESTE EDITAL. NA RESPOSTA, CONSISTENTE EM DEFESA PRELIMINAR E EXCEÇÕES, O ACUSADO PODERÁ ARGÜIR PRELIMINARES E INVOCAR TODAS AS RAZÕES DE DEFESA, OFERECER DOCUMENTOS E JUSTIFICAÇÕES, ESPECIFICAR AS PROVAS QUE PRETENDE PRODUZIR E, ATÉ O NÚMERO DE 5 (CINCO), ARROLAR TESTEMUNHAS.
CANOAS, 04 DE NOVEMBRO DE 2009.
SERVIDOR: JOSÉ LAUTÉRIO TEIXEIRA, ESCRIVÃO JUDICIAL.
JUIZ: PAULO DE TARSO CARPENA LOPES.

## CAPÃO DA CANOA

**EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO DE SUCESSÃO DE ANTONIO CARLOS FERRI DA SILVA.**
2ª VARA JUDICIAL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA.
NATUREZA: EXECUÇÃO.
**PROCESSO: 141/1.03.0006683-0.**
EXEQUENTE: SUYZANA BUAES ORDAHY. EXECUTADA: SUCESSÃO DE ANTÔNIO CARLOS FERRI DA SILVA.
OBJETO: VENDA, EM 1º LEILÃO/PRAÇA, NA DATA E HORA INFRA DO BEM: A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DE UM TERRENO URBANO, SITUADO NA PRAIA DA CIDREIRA, NESTE MUNICÍPIO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 16 DA QUADRA 78-C, MEDINDO 12,00M DE FRENTE, AO LESTE, NO ALINHAMENTO DA AV. CENTRAL, TENDO NOS FUNDOS, AO OESTE, A MESMA LARGURA DA FRENTE, ONDE ENTESTA COM O LOTE Nº 06, POR 25,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 300,00M2, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, AO NORTE, COM O LOTE Nº 17, E PELO OUTRO LADO, AO SUL, COM O LOTE Nº 15. OS LOTES CONFRONTANTES SÃO OU FORAM DE AGRO TERRITORIAL DA CIDREIRA LTDA. MATRÍCULA Nº 013233, LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL. DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA/RS. SOBRE O REFERIDO TERRO ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA CASA DE ALVENARIA, TIPO TIJOLO A VISTA, COM ANEXO, MEDINDO CERCA DE 120,00M2. AVALIADO NO TODO EM R$ 70.000,00 EM 03/02/2009, SENDO, PORTANTO R$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS) A FRAÇÃO IDEAL DE 50%. COMUNICAÇÃO: SE NÃO HOUVER LANÇO SUPERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO, O BEM SERÁ LEVADO A 2º LEILÃO/PRAÇA NA DATA E HORA INFRA, A QUEM MAIS DER, INADMITIDO PREÇO VIL. ÔNUS: EDIFICAÇÃO PODE NÃO ESTAR AVERBADA. INTIMAÇÃO: DA PARTE DEVEDORA, CASO NÃO ENCONTRADA PELO(A) OFICIAL(A) DE JUSTIÇA PARA CIENTIFICAÇÃO PESSOAL, FICA POR ESTE INTIMADA. DATAS LEILÃO/PRAÇA: 1ª DATA 07/12/2009 ÀS 10H45MIN., 2ª DATA 17/12/2009, ÀS 10H45MIN. LOCAL: NO ÁTRIO DO FORO DE CAPÃO DA CANOA/RS. INFORMAÇÕES PELO CEL. (51) 9656-0704 COM O LEILOEIRO.
SERVIDOR: ALAIR LUIZ GASSEN, ESCRIVÃO.
JUÍZA: DRA. AMITA ANTONIA LEÃO BARCELLOS MILLETO. CAPÃO DA CANOA, 08 DE OUTUBRO DE 2009.

**EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO DE SUCESSÃO DE LECI EDITE RIBEIRO E MARINO DORNELES DE MOURA.**
2ª VARA JUDICIAL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA.
NATUREZA: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS.
**PROCESSO: 141/1.09.0003282-0.**
EXEQUENTE: ESPÓLIO DE ATALIBA DA SILVA DORNELES. EXECUTADOS: SUCESSÃO DE LECI EDITE RIBEIRO E MARINO DORNELES DE MOURA.
OBJETO: VENDA, EM 1º LEILÃO/PRAÇA, NA DATA E HORA INFRA DO BEM: UM TERRENO URBANO, SITUADO NA PRAIA ARCO ÍRIS, NESTE MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, RS, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 24 DA QUADRA 28, MEDINDO 10,00M DE FRENTE E MESMA LARGURA NOS FUNDOS, POR 25,00M DE COMPRIMENTO DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, COM A ÁREA DE 250,00M2, CONFRONTANDO AO OESTE COM A RUA J, AO LESTE COM PARTE DO LOTE 23, AO NORTE COM O LOTE 25, AO SUL, COM A RUA A, ESTANDO O QUARTEIRÃO FORMADO PELA RUA A, RUA C, RUA I E RUA J. MATRÍCULA Nº 27.044, LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL. DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS. MAIS UMA CASA DE ALVENARIA COM A ÁREA DE 129,00M2. AVALIADO DITO IMÓVEL EM R$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS) EM 08/03/2004. COMUNICAÇÃO: SE NÃO HOUVER LANÇO SUPERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO, O BEM SERÁ LEVADO A 2º LEILÃO/PRAÇA NA DATA E HORA INFRA, A QUEM MAIS DER, INADMITIDO PREÇO VIL. ÔNUS: EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA. INTIMAÇÃO: DA PARTE DEVEDORA, CASO NÃO ENCONTRADA PELO(A) OFICIAL(A) DE JUSTIÇA PARA CIENTIFICAÇÃO PESSOAL, FICA POR ESTE INTIMADA. DATAS LEILÃO/PRAÇA: 1ª DATA 07/12/2009 ÀS 10H45MIN., 2ª DATA 17/12/2009, ÀS 10H45MIN. LOCAL: NO ÁTRIO DO FORO DE CAPÃO DA CANOA/RS. INFORMAÇÕES PELO CEL. (51) 9656-0704 COM O LEILOEIRO.
SERVIDOR: ALAIR LUIZ GASSEN, ESCRIVÃO.
JUÍZA: DRA. AMITA ANTONIA LEÃO BARCELLOS MILLETO.
CAPÃO DA CANOA, 08 DE OUTUBRO DE 2009.

**EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO DE PAULO GILBERTO BARBOSA FLORENCE JUNIOR.**
2ª VARA JUDICIAL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA.
NATUREZA: EXECUÇÃO FISCAL DO MUNICÍPIO.
**PROCESSO: 141/1.05.0003482-6.**
EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ.
EXECUTADO: PAULO GILBERTO BARBOSA FLORENCE JUNIOR.
OBJETO: VENDA, EM 1º LEILÃO/PRAÇA, NA DATA E HORA INFRA DO BEM: UM TERRENO URBANO, SITUADO NA PRAIA E MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS, CONSTITUÍDO DO LOTE 19 DA QUADRA 2, BLOCO C OU QUADRA 2-C, QUE PELO CADASTRO MUNICIPAL É QUADRA 0041, SETOR 373, MEDINDO 12,00M DE LARGURA NA FRENTE E MESMA MEDIDA NOS FUNDOS, POR 30,00M DE COMPRIMENTO DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, COM A ÁREA DE 360,00M2, TENDO AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM O LOTE Nº 18: AO SUL, COM O LOTE Nº 20; A LESTE, COM A RUA RIO FORQUETA, ONDE FAZ FRENTE; E, AO OESTE, COM O LOTE Nº 04; DISTANDO 90,00M DA ESQUINA DA RUA RIO GUARITA, ESTANDO O QUARTEIRÃO FORMADO AINDA PELA ALAMEDA RIO DOURADO E A RUA RIO NEGRO; E MAIS UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM UMA GARAGEM, TENDO A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 165,81M2. MATRÍCULA Nº 50.495, LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS. AVALIADO DITO IMÓVEL EM R$ 86.100,00 (OITENTA E SEIS MIL E CEM REAIS) EM 10/04/2007. COMUNICAÇÃO: SE NÃO HOUVER LANÇO SUPERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO, O BEM SERÁ LEVADO A 2º LEILÃO/PRAÇA NA DATA E HORA INFRA, A QUEM MAIS DER, INADMITIDO PREÇO VIL. ÔNUS: HIPOTECADO A RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, CONFORME R. 4/50.495. INTIMAÇÃO: DA PARTE DEVEDORA, CASO NÃO ENCONTRADA PELO(A) OFICIAL(A) DE JUSTIÇA PARA CIENTIFICAÇÃO PESSOAL, FICA POR ESTE INTIMADA. DATAS LEILÃO/PRAÇA: 1ª DATA 07/12/2009 ÀS 10H45MIN., 2ª DATA 17/12/2009, ÀS 10H45MIN. LOCAL: NO ÁTRIO DO FORO DE CAPÃO DA CANOA/RS. INFORMAÇÕES PELO CEL. (51) 9656-0704 COM O LEILOEIRO.
SERVIDOR: ALAIR LUIZ GASSEN, ESCRIVÃO.
JUÍZA: DRA. AMITA ANTONIA LEÃO BARCELLOS MILLETO.
CAPÃO DA CANOA, 08 DE OUTUBRO DE 2009.

**EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO DE JULIANO DA PAZ BASTOS.**
2ª VARA JUDICIAL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA.
NATUREZA: EXECUÇÃO FISCAL DO MUNICÍPIO.
**PROCESSO: 141/1.06.0008446-9.**
EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ.
EXECUTADO: JULIANO DA PAZ BASTOS.
OBJETO: VENDA, EM 1º LEILÃO/PRAÇA, NA DATA E HORA INFRA DO BEM: UM TERRENO URBANO, SITUADO NA PRAIA RAINHA DO MAR, NO MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, RS, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 26 DA QUADRA M-4, E PELO CADASTRO MUNICIPAL É QUADRA 0107, SETOR 387, MEDINDO 12,00M DE LARGURA NA FRENTE E MESMA MEDIDA NOS FUNDOS, POR 30,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, COM A ÁREA DE 360,00M2 E COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM A PASSARELA PARA PEDESTRES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE E FORMA ESQUINA; AO SUL, COM O LOTE Nº 24; A LESTE, COM O LOTE Nº 27; E, AO OESTE, COM A RUA 11-C, ONDE EFETIVAMENTE FAZ FRENTE; ESTANDO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: 10-C, 11-C, AVENIDA A, E PASSARELA PARA PEDESTRES. MATRÍCULA Nº 28.916, LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS. AVALIADO DITO IMÓVEL EM R$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS) EM 04/09/2008. COMUNICAÇÃO: SE NÃO HOUVER LANÇO SUPERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO, O BEM SERÁ LEVADO A 2º LEILÃO/PRAÇA NA DATA E HORA INFRA, A QUEM MAIS DER, INADMITIDO PREÇO VIL. ÔNUS: NADA CONSTA. INTIMAÇÃO: DA PARTE DEVEDORA, CASO NÃO ENCONTRADA PELO(A) OFICIAL(A) DE JUSTIÇA PARA CIENTIFICAÇÃO PESSOAL, FICA POR ESTE INTIMADA. DATAS LEILÃO/PRAÇA: 1ª DATA 07/12/2009 ÀS 10H45MIN., 2ª DATA 17/12/2009, ÀS 10H45MIN. LOCAL: NO ÁTRIO DO FORO DE CAPÃO DA CANOA/RS. INFORMAÇÕES PELO CEL. (51) 9656-0704 COM O LEILOEIRO.
SERVIDOR: ALAIR LUIZ GASSEN, ESCRIVÃO.
JUÍZA: DRA. AMITA ANTONIA LEÃO BARCELLOS MILLETO.
CAPÃO DA CANOA, 08 DE OUTUBRO DE 2009.

**EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO DE MANOEL CARDOSO MARTINS.**
2ª VARA JUDICIAL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA.
NATUREZA: EXECUÇÃO FISCAL DO MUNICÍPIO.
**PROCESSO: 141/1.06.0009716-1.**
EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ.
EXECUTADO: MANOEL CARDOSO MARTINS.
OBJETO: VENDA, EM 1º LEILÃO/PRAÇA, NA DATA E HORA INFRA DO BEM: UM TERRENO URBANO, SITUADO NA PRAIA RAINHA DO MAR, NESTE MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, CONSTITUÍDO DO LOTE 15 DA QUADRA K-1, PELO CADASTRO MUNICIPAL QUADRA 0093 SETOR 387, MEDINDO 12,00M DE FRENTE E MESMA LARGURA NOS FUNDOS, POR 25,00M DE COMPRIMENTO DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 300,00M2, E COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM O LOTE 17; AO SUL, COM LOTE 13; A LESTE, COM A AVENIDA PARAGUASSU, E AO OESTE, COM LOTE 16, DISTANDO 85,00M DA ESQUINA DA AVENIDA D, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO POR ESSAS VIAS E MAIS A RUA 9-E E PARQUE I. MATRÍCULA Nº 9.784, LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS. SOBRE O IMÓVEL EXISTE UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 125,00M2. AVALIADO DITO IMÓVEL EM R$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS EM 16/10/2007. COMUNICAÇÃO: SE NÃO HOUVER LANÇO SUPERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO, O BEM SERÁ LEVADO A 2º LEILÃO/PRAÇA NA DATA E HORA INFRA, A QUEM MAIS DER, INADMITIDO PREÇO VIL. ÔNUS: EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA. INTIMAÇÃO: DA PARTE DEVEDORA, CASO NÃO ENCONTRADA PELO(A) OFICIAL(A) DE JUSTIÇA PARA CIENTIFICAÇÃO PESSOAL, FICA POR ESTE