



**COMARCA DE TAQUARI**

**2º VARA CÍVEL**

**A U T O D E A R R E M A T A Ç Ã O**

**PRAÇA ÚNICA**

**DATA HORÁRIO E LOCAL**

AOS 29 DIAS DE OUTUBRO DE 2009 AS 14Hs, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

<b>Nº DO PROCESSO</b>	<b>ESPÉCIE</b>
1.05.0002354-0	FALÊNCIA

**PARTE CREDORA**

ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

**PARTE DEVEDORA**

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

**MAIOR LANÇO**

R\$ (2.282.480,25 DOIS MILHOES DUZENTOS E OITENTA E DOIS MIL QUATROCENTOS E OITENTA REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS).

**ARREMATANTE E QUALIFICAÇÃO**

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE TAQUARI, CNPJ:916935640001/02, FONE: (51)3653-1611, LOCALIZADO NA RUA ACACILIA CAPELÃO PERES, N:659 BAIRRO COQUEIROS - TAQUARI/RS.

**DESPACHO**

[Empty box for Despacho]

**DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS BENS ARREMATADOS**

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO **R\$2.475,00**. **IMOVEIS: IMÓVEL 01 - MATRÍCULA Nº5.786:** UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78m²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE

**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**  
Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856



FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATÉ ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. N°14.273, 05.12.84. CERTIDÃO N°365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM R\$406.106,94.

**IMÓVEL 02 - MATRICULA N°1.876:** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M<sup>2</sup>), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM R\$30.150,00.

**IMÓVEL 03 - MATRICULA N°9.848:** UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, N°420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANÍ. AVALIADO EM R\$193.860,54.

**IMÓVEL 04 - MATRICULA N°10.964:** DOIS BRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M<sup>2</sup>, SITUADO A VEREADOR PRAIA, N°685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM R\$400.715,86.

**IMÓVEL 05 - MATRICULA N°13.058:** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M<sup>2</sup>), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO N°119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE N°06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE N°03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

**IMÓVEL 06 - MATRICULA N°13.060:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M<sup>2</sup>), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM 11,00M COM O LOTE N°02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE N°01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

**IMÓVEL 08 - MATRICULA N°14.727:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA N°114, DA ZONA N°06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, PARTIR DESTA PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

**IMÓVEL 09 - MATRICULA N°15.714:** UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M<sup>2</sup>), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, N° MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M<sup>2</sup> PARA USO DE INDÚSTRIA,

Reni José Bonfandini  
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856



# BONFADINI

## LEILOEIRO OFICIAL

1373 or

SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. N° 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

**IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.**

**IMÓVEL 10 - MATRICULA N°99.376:** O APARTAMENTO N°22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N°1.464, LOCALIZADO NO 2° ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M.WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.

**IMÓVEL 11 - MATRICULA N°45.382:** O ESCRITÓRIO N°302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO N°2149, LOCALIZADO NO 2° ANDAR OU 3° PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE N°S 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: R\$2.280.005,25

**VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25**

ARREMATANTE

ESCRIVÃO JUDICIAL

JUIZO DO FEITO

Reni José Bonfandini  
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856