

BONFADINI
LEILOEIRO OFICIAL

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

E-MAIL: bonfandini@brturbo.com.br
www.leiloesbonfandini.com.br

RENI JOSÉ BONFANDINI, leiloeiro oficial, devidamente compromissado nos autos do processo supracitado, abaixo firmado, vem respeitosamente perante **VOSSA EXCELENCIA** dizer e pedir o que segue:

- 1- Submete a apreciação deste Juízo o **dia 14 de Dezembro de 2009, as 14h**, para a realização do leilão, praça, relativo ao processo supra, conforme edital em anexo.

Nestes termos;
Pede e espera deferimento.

Taquari, 30 de Outubro de 2009.

Reni José Bonfandini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br

09:40 04/11/2009 007633

Segunda Vara Cível-Taquari RS

1566a

EDITAL DE LEILÃO

DIA: 14 DE DEZEMBRO DE 2009

HORA: 14h Praça Única

LOCAL: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA

RENI JOSÉ BONFANDINI, LEILOEIRO OFICIAL, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS, FAZ SABER QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO, PRAÇA, OS BENS ABAIXO RELACIONADOS:

Descrição do(s) Bem(s):

ESCRITORIO:

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.
TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

Reni José Bonfandini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br

**BONFADINI****LEILOEIRO OFICIAL**

IMOVEIS:

1568x

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM R\$406.106,94.

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM R\$30.150,00.

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM R\$193.860,54.

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM R\$400.715,86.

IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br

**BONFADINI****LEILOEIRO OFICIAL**

À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE N°06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE N°03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

IMÓVEL 06 - MATRICULA N°13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE N°02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE N°01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRICULA N°14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA N°114, DA ZONA N°06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, PARTIR DESTE PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRICULA N°15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, N° MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. N° 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 10 - MATRICULA N°99.376: O APARTAMENTO N°22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N°1.464, LOCALIZADO NO 2° ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M.WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.


Réní José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br

15708

IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: R\$2.280.005,25

VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25

DA-SE PREFERENCIA PELO TOTAL DO ACERVO.

AS PARTES FICAM INTIMADAS ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL PARA NÃO ALEGAREM DESCONHECIMENTO, COMO TAMBÉM O SR. SÍNDICO, CREDORES E FALIDOS.

IFORMAÇÕES PELOS FONES (51)9994-6856, (51)3709-1429

E-MAIL bonfandini@brturbo.com.br SITE: leiloesbonfandini.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE, nesta data, afixei o presente edital no átrio do Fórum. Dou fé.

Em 17 NOV 2009

Servidor(a):

Luís Sérgio Ferreira
Escrivão Designado
Matrícula 14518376

Taquari, 30 de Outubro de 2009.

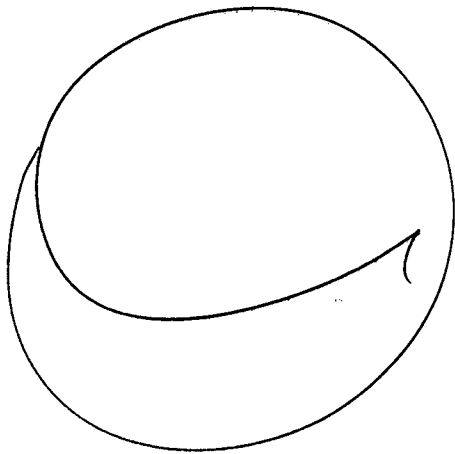
Reni José Bonfandini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br

Ru

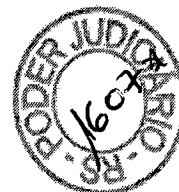
1. Homology a data

2. $\mathbb{Z}$.



031103





EDITAL - HASTA PÚBLICA - INTIMAÇÃO DE

José Martins da Silva e sua esposa Ana Marta Martins da Silva, José Amaro da Cruz Dutra e sua esposa Jaira da Silva Dutra, Nataniel da Silva Dutra e sua esposa Izaura Cezimbra Dutra, João Antônio Rocha de Menezes e sua esposa Laís Martins Menezes Costa, todos atualmente em local incerto e não sabido.

2ª Vara Judicial - Comarca de Taquari.
Natureza: Pedido de Falência Processo:
071/1.05.0002354-0. Autor: Ômega
Factoring Fomento Comercial Ltda. Réu:
José Martins da Silva & Cia Ltda.

DIA: 14 DE DEZEMBRO DE 2009

HORA: 14h Praça Única

LOCAL: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

RENI JOSÉ BONFANDINI, LEILOEIRO OFICIAL,
DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA
EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR
NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS, FAZ
SABER QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO, PRAÇA,
OS BENS ABAIXO RELACIONADOS:

Descrição do(s) Bem(s):

ESCRITORIO:

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM
R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS
GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES
DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM
R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA
FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS
DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS,
AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01
GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS,
AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE
AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03
GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE
AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE
AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02

Isferreira

1

62-23-071/2009/66245

071/1.05.0002354-0

PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00.

AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

IMOVEIS:

IMÓVEL 01 - MATRICULA N°5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO



TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. N°14.273, 05.12.84. CERTIDÃO N°365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM R\$406.106,94.

IMÓVEL 02 - MATRICULA N°1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM R\$30.150,00.

IMÓVEL 03 - MATRICULA N°9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE,

lsferreira

3

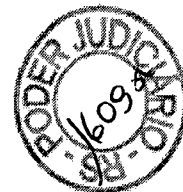
62-23-071/2009/66245

071/1.05.0002354-0

SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, N°420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM R\$193.860,54.

IMÓVEL 04 - MATRICULA N°10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, N°685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM R\$400.715,86.

IMÓVEL 05 - MATRICULA N°13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO N°119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE,



COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE N°06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE N°03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

IMÓVEL 06 - MATRICULA N°13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE N°02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE N°01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRICULA N°14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA N°114, DA ZONA N°06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, PARTIR DESTE PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE

lsferreira

5

62-23-071/2009/66245

071/1.05.0002354-0

POR 15,00M COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRICULA N°15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, N° MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. N° 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 10 - MATRICULA N°99.376: O APARTAMENTO N°22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N°1.464, LOCALIZADO NO 2° ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS



E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS. 203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.

IMÓVEL 11 - MATRICULA N°45.382: O ESCRITÓRIO N°302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO N°2149, LOCALIZADO NO 2° ANDAR OU 3° PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE N°S 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIUVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIUVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS:
R\$2.280.005,25

VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25

DA-SE PREFERENCIA PELO TOTAL DO ACERVO.

AS PARTES FICAM INTIMADAS ATRAVÉS DO
PRESENTE EDITAL PARA NÃO ALEGAREM
DESCONHECIMENTO, COMO TAMBÉM O SR.
SÍNDICO, CREDORES E FALIDOS.

INFORMAÇÕES PELOS FONES (51)9994-6856,
(51)3709-1429

E-MAIL bonfandini@brturbo.com.br

SITE: leiloesbonfandini.com.br

Taquari, 17 de novembro de 2009.

SERVIDOR: Luís Sérgio Ferreira -
Escrivão Designado. JUIZ: Patricia
Stelmar Netto.

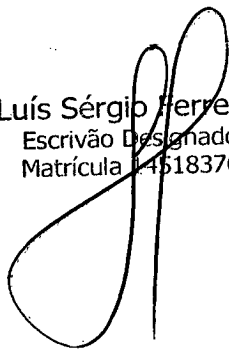
CERTIDÃO

CERTIFICO QUE, nesta data, afixei o presente edital no átrio
do Fórum. Dou fé.

Em **17 NOV 2009**

Servidor(a):

Luís Sérgio Ferreira
Escrivão Designado
Matrícula 14518376



SOBRADINHO

EDITAL DE INTERDIÇÃO

VARA JUDICIAL -
COMARCA DE SOBRADINHO.
NATUREZA: INTERDIÇÃO
PROCESSO: 134/1.08.0001193-0.
REQUERENTE: LEONILDA HENCKES.
REQUERIDO: GELSON JOSÉ HENCKES
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A) GELSON JOSÉ HENCKES. POR SENTENÇA PROFERIDA EM 06/10/2009. LIMITES DA INTERDIÇÃO NO TOCANTE AOS ATOS DE GERÊNCIA DE SUA PESSOA, BEM COMO RELATIVAMENTE À ADMINISTRAÇÃO E DISPONIBILIDADE DE BENS E VALORES. CAUSA DA INTERDIÇÃO: DISTÚRBIOS PSICOMOTORES E ESQUIZOFRENIA CATATÔNICA. PRAZO DA INTERDIÇÃO: PERMANENTE. CURADOR(A) NOMEADO(A): LEONILDA HENCKES. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.
SOBRADINHO, 03 DE NOVEMBRO DE 2009
SERVIDOR: GUISELA SCHNEIDER RIGON. OF. ESCRIVENTE AUTORIZADA.
JUIZ: FABIANA PAGEL DA SILVA

TAPEJARA

EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO
VARA JUDICIAL
COMARCA DE TAPEJARA
PRAZO DE: 20 DIAS.
NATUREZA: USUCAPIÃO
PROCESSO: 135/1.06.0000860-6.
OR: ARNO HUF E OUTROS.

RÉU: ANDRESSA DE PAULA HUF E OUTROS
OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO DA QUADRA 121, DE FORMA IRREGULAR, COM ÁREA DE 1206M², SITUADO NO LADO ÍMPAR DA RUA TRANQUILLO BASSO NO QUARTEIRÃO FORMADO POR ESSA VIA, A AV. DOM PEDRO II E MAIS AS RUAS JÚLIO DE CASTILHOS E ANTONIO XAVIER, EM TAPEJARA, CONFRONTANDO E MEDINDO: AO NOROESTE COM A RUA TRANQUILLO BASSO, ONDE FAZ FRENTE EM 10,30M COM TERRENO DE VALDIR ENGE ONDE MEDE 34,55M, AO SUDESTE COM TERRENO DE SAULE POSSER ONDE MEDE 32,95M, AO NORDESTE, COM TERRENO DE DIÓGENES PEREIRA, ONDE MEDE 15,55M, AO SUL, COM TERRENO DE DIÓGENES PEREIRA ONDE MEDE 28,90M, AO LESTE, COM TERRENO DE VALDIR BEDEDO, ONDE MEDE 14,70M; AO NORTE, COM TERRENOS DE LORENI DA COSTA, OLGA ANDRADE E EDIRLEI BOFF; ONDE MEDE 36,50M, E AO SUDESTE, COM TERRENO DE EDIRLEI BOFF, ONDE MEDE 19,75M". PRAZO DE 15 DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELOS(A) AUTOR(ES).
TAPEJARA, 16 DE NOVEMBRO DE 2009
SERVIDOR: MARILENE WEBBER RAUTA, OFICIAL ESCRIVENTE COMPROMISSADA
JUIZ: LILIAN RAQUEL BOZZA PIANEZZOLA.

TAQUARA

EDITAL DE CITAÇÃO - CÍVEL

VARA
COMARCA DE TAQUARA
PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS.
NATUREZA: AÇÃO DE ALIMENTOS.
PROCESSO: 070/1.05.0000760-3.
AUTOR: VON E I.O.N.
RÉU: IVAN ODIL ORTIZ DO NASCIMENTO
OBJETO: CITAÇÃO DE IVAN ODIL ORTIZ DO NASCIMENTO, FILHO DE OSCAR DO NASCIMENTO E CELIA ORTIZ DO NASCIMENTO ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC) CONTESTAR, QUERENDO, E, NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL.
TAQUARA, 17 DE NOVEMBRO DE 2009.
SERVIDOR: GERSON ANTONIO ERMEL. OFICIAL ESCRIVENTE.
JUIZA: LUCIANA BARCELLOS TEGIACCH.

EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO
2ª VARA
COMARCA DE TAQUARA
PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS
NATUREZA: USUCAPIÃO
PROCESSO: 070/1.09.0003541-8.
AUTOR: MARIA ELENA TOMAZ CYNAMON.
OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO, DE FORMA IRREGULAR, COM ÁREA DE 350,95M², SEM BENFEITORIAS, SITO NA CIDADE DE TAQUARA/RS, NA RUA CORONEL JOSÉ JÚLIO MULLER, LADO ÍMPAR, DISTANTE 46,50M AO NORTE DA ESQUINA DA RUA TRISTÃO MONTEIRO, DENTRO DO QUARTEIRÃO COMPLETO FORMADO PELAS DITAS VIAS, RUA HENRIQUE BAUERMANN, RUA CARLOS KROEFF E RUA AYTTON SENNA DA SILVA, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, TENDO AS SEGUINTE

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, AO LESTE, ONDE MEDE 12,40M COM A RUA CORONEL JOSÉ JÚLIO MULLER PELOS FUNDOS, AO OESTE, EM DOIS SEGMENTOS, PARTINDO DO PRIMEIRO NO SENTIDO SUL/NORTE, ONDE MEDE 2,40M, E O SEGUNDO NO SENTIDO SUDESTE/NOROESTE, ONDE MEDE 10,85M AMBOS COM TERRENO DE HEDIO NELSON MULLER; PELO LADO SUL, EM DOIS SEGMENTOS, PARTINDO DO PRIMEIRO NO SENTIDO LESTE/OESTE, ONDE MEDE 23,50M, COM TERRENOS DE ALEXANDRA VARGAS DA SILVA E VILMA MULLER, E O SEGUNDO NO SENTIDO LESTE/NOROESTE, ONDE MEDE 3,00M, COM TERRENO DE VILMA MULLER. PELO LADO NORTE, ONDE MEDE 32,20M, COM TERRENO DE ELZA JOSÉ TOMAZ." PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELOS(A) AUTOR(ES).
TAQUARA, 16 DE NOVEMBRO DE 2009.
SERVIDOR: ANAHI GRACIA DE BARRETO
JUIZ: LUCIANA BARCELLOS TEGIACCHI.

EDITAL DE CITAÇÃO

2ª VARA
COMARCA DE TAQUARA.
PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS.
NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
PROCESSO: 070/1.05.0003971-8.
EXECUENTE: BANCO DO BRASIL SA.
EXECUTADO: NELCINDA NIEDERAUER MARQUES E OUTROS.
OBJETO: CITAÇÃO DA EXECUTADA NELCINDA NIEDERAUER MARQUES PARA QUE PAGUE EM VINTE E QUATRO (24) HORAS O PRINCIPAL E DEMAIS COMINAÇÕES, OU OFEREA BENS À PENHORA, SUFICIENTES PARA ASSEGURAR A TOTALIDADE DO DÉBITO, SOB PENA DE SEREM PENHORADOS TANTOS BENS QUANTOS SEJAM NECESSÁRIOS PARA A SATISFAÇÃO INTEGRAL DA EXECUÇÃO TOTAL DO DÉBITO R\$10.911,98.
TAQUARA, 04 DE MAIO DE 2009.
SERVIDOR: GERSON ANTONIO ERMEL. OFICIAL ESCRIVENTE
JUIZA: ANGELA MARTINI.

TAQUARI

EDITAL - HASTA PÚBLICA - INTIMAÇÃO DE JOSÉ MARTINS DA SILVA E SUA ESPOSA ANA MARTA MARTINS DA SILVA, JOSÉ AMARO DA CRUZ DUTRA E SUA ESPOSA JAIRA DA SILVA DUTRA, NATANIEL DA SILVA DUTRA E SUA ESPOSA IZAUARA CEZIMBRA DUTRA, JOÃO ANTÔNIO ROCHA DE MENEZES E SUA ESPOSA LAIS MARTINS MENEZES COSTA, TODOS ATUALMENTE EM LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO.

2ª VARA JUDICIAL
COMARCA DE TAQUARI.
NATUREZA: PEDIDO DE FALÊNCIA
PROCESSO: 071/1.05.0002354-0.
AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.
RÉU: JOSÉ MARTINS DA SILVA & CIA LTDA. PRAZO DO EDITAL (CÍVIL) DIAS.
DIA: 14 DE DEZEMBRO DE 2009
HORA: 14H PRAÇA ÚNICA
LOCAL: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

RENI JOSÉ BONFANDINI, LEILOEIRO OFICIAL, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, M. JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS, FAZ SABER QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO, PRAÇA, OS BENS ABAIXO RELACIONADOS.
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):
ESCRITÓRIO:
35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00.
MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$50,00
44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00.
MAQUINA DE ESCRIVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00
02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00
MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00
04 MESAS AVALIADOS EM R\$20,00
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00
02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00
06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00
03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00
06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00
COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00.
AR CONDICIONADO CONSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00
02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00
02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00
02 ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00
04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00
MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00
02 CADEIRAS TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00
BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00
AR CONDICIONADO CONSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00
MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00
BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00
PO. TRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00
BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00
08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00
06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00
NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00
COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00
AR CONDICIONADO CONSUL.

AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00
02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00
AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00
02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00
ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00
COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00
03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00
CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00
MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.
TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

IMOVEIS:

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº 5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M. COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,80M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATÉ ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO. EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO. NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M². E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984. TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS AVALIADO EM R\$406.106,94.

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO ÍMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES. IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, AVALIADO EM R\$30.150,00.

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº 848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COMO O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI, AVALIADO EM R\$193.860,54.

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER, AVALIADO EM R\$400.715,86.

IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEXIO ROCHA DA SILVA NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEXIO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M A RODOVIA ALEXIO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE Nº06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE Nº03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE Nº05, AVALIADO EM R\$40.377,48.

IMÓVEL 06 - MATRICULA Nº13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO

ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEXIO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRICULA Nº14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114, DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTA PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É DO FUI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HOLOSALEITE COSTA E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE, AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRICULA Nº15.714: ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCAO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAIA A LOCALIDADE DE BOA VISTA, CADASTRADA NO INCRA-SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 588072036854.000. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA. ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA. MOD. FISCAL: 18,00HA. Nº MOD. FISCAIS: 2,20HA. FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV. 02/15.714. PROT. Nº 28.773. EM 26 DE JULHO DE 1999, AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 10 - MATRICULA Nº99.376: O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA, BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENSEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV.FLS. 116 Nº143.157, DATADE 05/04/1974, 4 - AL.FLS. 203 Nº35.296, DATADE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750, AVALIADO EM R\$44.496,62.

IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DO 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32.1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25.2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6.8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRACÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA, BAIRRO FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82. TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: R\$2.280.005,25. VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25.

DA-SE PREFERÊNCIA PELO TOTAL DO ACERVO. AS PARTES FICAM INTIMADAS ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL PARA NÃO ALEGAREM DESCONHECIMENTO, COMO TAMBÉM O SR. SINDICO, CREDORES E FALIDOS INFORMAÇÕES PELOS FONES (51) 9994-6856, (51) 3709-1429.

E-MAIL: BONFANDINI@BRTURBO.COM.BR
SITE: LEILOESBONFANDINI.COM.BR
TAQUARI, 17 DE NOVEMBRO DE 2009
SERVIDOR: LUÍS SÉRGIO FERREIRA - ESCRIVÃO DESIGNADO.
JUIZ PATRICIA STELMAR NETTO.

COMARCA DE TORRES
PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS.
NATUREZA: USUCAPIÃO
PROCESSO: 072/1.08.0004181-8.
AUTOR: ENI FERNANDES DA LUZ.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(CONFORME LEI 6.830 DE 22.09.80)

1º LEILÃO: 04 DE DEZEMBRO DE 2009 - ÀS 10H

2º LEILÃO: 16 DE DEZEMBRO DE 2009 - ÀS 10H

LOCAL: FÓRUM DE TAPEJARA/RS

AV. SETE DE SETEMBRO, 1133

MARILENE COLUSSI BIOLCHI, LEILOEIRA OFICIAL, DEVIDAMENTE AUTORIZADA PELA MERITÍSSIMA DOUTORA LILIAN RAQUEL BOZZA PIANEZZOLA, JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE TAPEJARA/RS, VENDERÁ NO DIA, HORA E LOCAL ACIMA CITADOS, O BEM A SEGUIR DESCRITO, REFERENTE AO

PROCESSO Nº 135/1.07.0000801-2

QUE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MOVE CONTRA MARILISE BORTOLOTO BERTON E ADEMAR BERTON A FRAÇÃO IDEAL DE 222,22M², DENTRO DO SEGUINTE IMÓVEL: O LOTE URBANO, SOB Nº 2, DA QUADRA 64, RETANGULAR, SITUADO NO LADO ÍMPAR, DA RUA ANGELO DALZOTTO, ANTERIORMENTE RUA ONZE DE JULHO, NESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 1.000M², MEDINDO 20M DE FRENTE NA REFERIDA RUA, POR 50M DE FRENTE A FUNDOS, E QUE CONFRONTA: AO NOROESTE, COM OS LOTES Nº 40, 42 E 44; AO SULESTE, COM OS LOTES NºS 11, 12 E 13; AO NORDESTE, COM O LOTE Nº 1, E AO SUDESTE, COM A RUA ANGELO DALZOTTO, CONFORME MATRÍCULA Nº 6088, AVALIADA A FRAÇÃO DE 222,22M² DO IMÓVEL, EM R\$ 150.000,00. SE NÃO HOUVER LICITANTE, DITO BEM SERÁ LEVADO A 2º LEILÃO, PELA MELHOR OFERTA, DESDE QUE NÃO SEJA PREÇO VIL. CASO NÃO SEJA ENCONTRADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, FICA INTIMADO O DEVEDOR, PELO PRESENTE EDITAL, SUPRINDO, ASSIM, A EXIGÊNCIA CONTIDA NO § 50 DO ART. 687 DO CPC, OCORRENDO ATO DE ADJUDICAÇÃO OU ACORDO ENTRE AS PARTES, DEVERÁ SER EFETUADO O PAGAMENTO DE RETRIBUIÇÃO À LEILOEIRA, CONFORME LEI PERTINENTE. MAIORES INFORMAÇÕES COM A LEILOEIRA PELOS FONES 54-9976-5616 E 3314-1698.

LILIAN RAQUEL BOZZA PIANEZZOLA

JUÍZA DE DIREITO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(CONFORME LEI 6.830 DE 22.09.80)

1º LEILÃO: 04 DE DEZEMBRO DE 2009 - ÀS 10H

2º LEILÃO: 16 DE DEZEMBRO DE 2009 - ÀS 10H

LOCAL: FÓRUM DE TAPEJARA/RS

AV. SETE DE SETEMBRO, 1133

MARILENE COLUSSI BIOLCHI, LEILOEIRA OFICIAL, DEVIDAMENTE AUTORIZADA PELA MERITÍSSIMA DOUTORA LILIAN RAQUEL BOZZA PIANEZZOLA, JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE TAPEJARA/RS, VENDERÁ NO DIA, HORA E LOCAL ACIMA CITADOS, O BEM A SEGUIR DESCRITO, REFERENTE AO

PROCESSO Nº 135/1.06.0000739-1

QUE MUNICÍPIO DE CHARRUA MOVE CONTRA ADEMIR SCARIOT, UMA PARTE DE TERRAS DE CULTURA, SEM BENEFITÓRIAS, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 36.600M², DENTRO DE ÁREA MAIOR COM 72.600M², CONSTATANTE DOS LOTES RURAIS 166 E 168, SITUADA NA LINHA CAÇADOR NÚCLEO ALTO RIO DO PEIXE, EM CHARRUA, CONFRONTANDO JUNTAMENTE COM ÁREA MAIOR: AO NORTE E OESTE, COM LINHA TRAVESSÃO; AO SUL E LESTE, COM O LOTE Nº 168, REGISTRADO NO CRÍ DE TAPEJARA SOB O Nº 1-287. AVALIADA EM R\$ 33.000,00. SE NÃO HOUVER LICITANTE, DITO BEM SERÁ LEVADO A 2º LEILÃO, PELA MELHOR OFERTA, DESDE QUE NÃO SEJA PREÇO VIL. CASO NÃO SEJA ENCONTRADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, FICA INTIMADO O DEVEDOR, PELO PRESENTE EDITAL, SUPRINDO, ASSIM, A EXIGÊNCIA CONTIDA NO § 50 DO ART. 687 DO CPC, OCORRENDO ATO DE ADJUDICAÇÃO OU ACORDO ENTRE AS PARTES, DEVERÁ SER EFETUADO O PAGAMENTO DE RETRIBUIÇÃO À LEILOEIRA, CONFORME LEI PERTINENTE.

MAIORES INFORMAÇÕES COM A LEILOEIRA PELOS

FONES 54-9976-5616 E 3314-1698.

LILIAN RAQUEL BOZZA PIANEZZOLA

LEILOEIRA OFICIAL

JUÍZA DE DIREITO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(CONFORME LEI 6.830 DE 22.09.80)

1º LEILÃO: 04 DE DEZEMBRO DE 2009 - ÀS 10H

2º LEILÃO: 16 DE DEZEMBRO DE 2009 - ÀS 10H

LOCAL: FÓRUM DE TAPEJARA/RS

AV. SETE DE SETEMBRO, 1133

MARILENE COLUSSI BIOLCHI, LEILOEIRA OFICIAL, DEVIDAMENTE AUTORIZADA PELA MERITÍSSIMA DOUTORA LILIAN RAQUEL BOZZA PIANEZZOLA, JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE TAPEJARA/RS, VENDERÁ NO DIA, HORA E LOCAL ACIMA CITADOS, O BEM A SEGUIR DESCRITO, REFERENTE AO

PROCESSO Nº 135/1.09.0000432-0

QUE UNIÃO FEDERAL MOVE CONTRA ARLINDO MENEGAZ, PARTE IDEAL COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 10.068M², DENTRO DE UM TODO MAIOR CONSTATANTE DE UMA PARTE DE TERRAS DE CULTURA, SEM BENEFITÓRIAS, COMPOSTO DO LOTE RURAL SOB O Nº 15, SITUADA NA LINHA CAÇADOR, NO DISTRITO DE CHARRUA, NESTE MUNICÍPIO, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 110.068M², CONFRONTANDO AO NORTE, COM O LAGEADO CAÇADOR; AO SUL, POR LINHA TRAVESSÃO DENOMINADA LINHA DOIS; AO LESTE, COM PARTE DO MESMO LOTE Nº 15, E AO OESTE, COM O LOTE Nº 14, TODOS DA MESMA LINHA, CONFORME MATRÍCULA Nº 1047, DO OF. REG. DE IMÓVEIS DESA COMARCA AVALIADA EM R\$ 30.000,00. DITO IMÓVEL SE ENCONTRA GRAVADO COM HIPOTECA EM FAVOR DA UNIÃO. SE NÃO HOUVER LICITANTE, DITO BEM SERÁ LEVADO A 2º LEILÃO, PELA MELHOR OFERTA, DESDE QUE NÃO SEJA PREÇO VIL. CASO NÃO SEJA ENCONTRADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, FICA INTIMADO O DEVEDOR, PELO PRESENTE EDITAL, SUPRINDO, ASSIM, A EXIGÊNCIA CONTIDA NO § 50

DO ART. 687 DO CPC, OCORRENDO ATO DE ADJUDICAÇÃO OU ACORDO ENTRE AS PARTES, DEVERÁ SER EFETUADO O PAGAMENTO DE RETRIBUIÇÃO À LEILOEIRA, CONFORME LEI PERTINENTE.

MAIORES INFORMAÇÕES COM A LEILOEIRA PELOS

FONES 54-9976-5616 E 3314-1698.

LILIAN RAQUEL BOZZA PIANEZZOLA

JUÍZA DE DIREITO

TAQUARA**EDITAL DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

1ª VARA

COMARCA DE TAQUARA

PRAZO DE: DIAS

NATUREZA: RECUPERAÇÃO DE EMPRESA

PROCESSO: 070/1.09.0004966-4

AUTOR: CALÇADOS D'UNALTA

REU: CALÇADOS D'UNALTA

OBJETO: FAZ SABER A QUEM INTERESSAR POSSA

QUE FOI DEFERIDO O PROCESSAMENTO DA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA REQUERENTE, EM 30/

10/2009, ADUZINDO QUE É UMA SOCIEDADE LIMITADA

DE COMERCIALIZAÇÃO DE CALÇADOS PARA A

EXPORTAÇÃO, NOMEADO ADMINISTRADOR JUDICIAL

O SR. FABRICIO NEDEL SCALZILI, RELAÇÃO DE

CREDORES QUIROGRAFARIOS: A. BUHLER S/A

CURTUME R\$143.196,00; AMAPA DO SUL S/A

BORRACHA R\$ 980,00; AMAZONS PRODUTOS P/

CALÇADOS R\$1.481,04; APTAIND COM RESINAS LTDA

R\$ 34.426,00; BACKES COM PICALÇADOS LTDA

R\$ 47.113,96; BIASON SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA

R\$107.077,84; BOX PRINT GRUPOGRAF LTDA

R\$ 2.982,17; BOXFLEX COMPONENTES P/CALÇADOS

LTDA R\$754,25; BRASPENCO IND DE COM PLAT

LTDA R\$48.533,34; CALÇADOS SANMEL LTDA

R\$54.423,47; CASA DAS ESCALAS IND. E COM. MOD.

R\$ 2.772,00; CODIGUS IND. GRÁFICA LTDA

R\$ 30.021,12; COMERCIAL DE COURO HANSEN LTDA

R\$ 17.078,80; CONSULT COURO DESENVOLVIMENTO

LTDA R\$ 5.137,48; C. S. PESQUISA E PARTICIPAÇÕES

LTDA R\$ 18.011,40; C.S. PESQUISAS PART. IND. LTDA

R\$ 55.715,85; CURTUME AÍMORE SA R\$ 3.968,59;

CURTUME PANORAMA LTDA R\$38.556,10; DIMELMAT

DE EMBALAGENS LTDA R\$ 3.837,20; EMBACRIL

EMBALAGENS CRICIUMA LTDA R\$ 16.672,50;

ENTRETEX DO BRASIL INS. E COM. TEX. LTDA R\$

4.060,00; EREGUE INDUSTRIA TEXTIL LTDA R\$

3.852,50; EXPRESSO CONVENTOS LTDA R\$ 496,08;

FABRICIO BRANDT R\$ 72.769,70; FEDERAL EXPRESS

CORPORATION R\$ 2.449,46; FINILEATHER COURO

E ACAB. LTDA R\$5.902,74; FORMAS KUMZ LTDA R\$

14.577,00; FORMAX QUIMIPLAN COMP. PARA CALÇ.

R\$ 23.244,48; FÓRVIULA QUIMICA LTDA R\$ 470,00;

GIORDANE & HARTMANN LTDA R\$ 11.307,75; GRÁFICA

MARX LTDA R\$ 8.627,79; IND. E COM. D. WELLOUR

COUROUS LTDA R\$ 12.721,55; KILLING S/A TINTAS E

ADESIVOS R\$ 2.240,58; LIMPLAST IND. E COM. DE

PLAST. LTDA R\$ 1.359,36; LIDIANE DE OLIVEIRA

FERREIRA R\$ 14.583,60; MF IND. DE FORMAS LTDA

R\$ 2.408,00; MF SILVA R\$ 16.413,70; MATRIZARIA

PAQUITO LTDA R\$ 70.659,00; METALBURGO INDE COM

DE ENF. LTDA R\$ 22.836,91; METALPAMPA

ESTAMPADOS LTDA R\$ 33.975,00; METALURGICA

KONRATH LTDA R\$ 29.450,51; NOVO BOB IND. DE

EMBALAGENS LTDA R\$ 1.081,50; PAPELSUL -

EMBALAGENS LTDA R\$ 10.283,94; PERFIL IND.

TERMOPLÁSTICA LTDA R\$ 13.025,81; QUIMICOUROUS

IND. COM. E REPR. LTDA R\$ 1.974,00; RADAN

CALÇADOS E COMP. LTDA R\$ 4.624,74; SANTA VITÓRIA

ACAB. E COUROUS LTDA R\$ 131.360,06; SENSORIÁTICA

DO BRASIL ELETRÔNICA R\$ 3.900,01; STEIN IND. COM

E REP. LTDA R\$ 3.087,05; TACOSOLA BORRACHAS

LTDA R\$ 1.524,25; TECEL TECELAGEM DE ETIQUETAS

LTDA R\$ 1.332,78; TOMAFEL IND. EMB. PLAST. LTDA

R\$ 4.334,28; TONDO EMBALAGENS LTDA R\$ 1.039,50;

TRANSPORTADORA JOSP LTDA R\$ 2.696,82;

UNIDASUL DIST. ALIMENTÍCIA LTDA R\$ 395,60;

LEATHER BEN. COM. COURO LTDA R\$ 496,76; UPS

DO BRASIL REMESSAS EXPRESSAS LTDA R\$ 1.164,93;

CREDORES TRABALHISTAS: JOSÉ LEICIRO DE ALMEIDA

HESSLER R\$ 61.700,00; MARCO ANTONIO DIAS R\$

50.000,00; JANAINA KONRATH R\$ 12.000,00; CIENTES

DO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS PARA

APRESENTAREM SUAS HABILITAÇÕES AO

ADMINISTRADOR JUDICIAL OU DIVERGÊNCIAS

QUANTO AOS CRÉDITOS RELACIONADOS, NA FORMA

DO ART. 7º, § 1º DA LRF.

TAQUARA, 03 DE NOVEMBRO DE 2009.

SERVIDOR: LETICIA DE ARAUJO BARROS, OF

ESCREVENTE.

JUIZ JULIANO ETCHEGARAY FONSECA.

NOMEANDO BENS À PENHORA, OU INDICANDO À PENHORA BENS OFERECIDOS POR TERCEIROS E ACEITOS PELO EXEQUENTE, TUDO NOS TERMOS DA LEI 6.830/80 (LFP).

TAQUARA, 19 DE NOVEMBRO DE 2009.

SERVIDOR: LETICIA KOLOWSKI, OFICIALA

ESCREVENTE

JUIZ: JULIANO ETCHEGARAY FONSECA.

EDITAL DE LEILÃO ÚNICO E INTIMAÇÃO DE MF. DE**ALBERTO BADERMANN & CIA LTDA**

VARA/COMARCA: 2ª VARA DA COMARCA DE TAQUARA/RS

PLÍNIO PORT, LEILOEIRO OFICIAL, MATRÍCULA Nº 119/

96, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA EXMA. SRª DRª

JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE

TAQUARA/RS, VENDERÁ EM PÚBLICO LEILÃO NO DIA

10 DE DEZEMBRO DE 2009, ÀS 14 HORAS, NO ÁTRIO

DO FORO LOCAL O BEM IMÓVEL REMANESCENTE DO

ACERVO DA M.F. SUPRA, TOMADA SOB O

Nº 070/1.03.0003715-0.

BEM: UM TERRENO COMPOSTO DE DOIS LOTES

URBANOS, LOCALIZADO NA RUA TABAJARA, QUADRA

628, SETOR 06 DO PLANO DIRETOR, COM AS

SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE

AO SUL, MEDE 22M NO ALINHAMENTO DA RUA

TABAJARA POR 48 M DE COMPRIMENTO EM AMBOS

OS LADOS, COMPREENDENDO DUAS RESIDÊNCIAS

EM ALVENARIA SIMPLES, UMA DE 6X8M E OUTRA DE

6X5M, UMA TOMOU O Nº 106 DA DITA RUA, O LAUDO

AVALIATÓRIO NÃO MENCIONA O Nº DA OUTRA

RESIDÊNCIA. OBS.: O IMÓVEL SITUAR-SE EM

LOTEAMENTO IRREGULAR, AVALIADO TERRENO E

CASAS EM R\$ 40.000,00, FICAM FALIDOS E DEMAIS

INTERESSADOS POR ESTE INTIMADO, SÍNDICO E

MINISTÉRIO PÚBLICO, DEVERÃO SER INTIMADOS

PESSOALMENTE, EVENTUAIS PROPOSTAS DE FORMA

PARCELADA SERÃO ENCAMINHADAS A APRECIACÃO.

INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO PELO

FONE (51) 3545-1954 OU (51) 9988-9193. OU PELO

E-MAIL PLINIO@PORT@TERRA.COM.BR.

PLÍNIO PORT, LEILOEIRO OFICIAL

ANGELA MARTINI JUÍZA DE DIREITO

TAQUARI**EDITAL - HASTA PÚBLICA - INTIMAÇÃO DE JOSÉ****MARTINS DA SILVA E SUA ESPOSA ANA MARTA MARTINS****DA SILVA, JOSÉ AMARO DA CRUZ DUTRA E SUA ESPOSA****JAIRA DA SILVA DUTRA, NATANIEL DA SILVA DUTRA E****SUA ESPOSA IZAUARA CEZIMBRA DUTRA, JOÃO****ANTÔNIO ROCHA DE MENEZES E SUA ESPOSA LAIS****MARTINS MENEZES COSTA, TODOS ATUALMENTE EM****LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO.**

2ª VARA JUDICIAL

COMARCA DE TAQUARI

NATUREZA: PEDIDO DE FALÊNCIA

PROCESSO: 071/1.05.0002354-0.

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL

LTDA.

REU: JOSÉ MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

PRAZO DO EDITAL: 5 (CINCO) DIAS.

DIA: 14 DE DEZEMBRO DE 2009

HORA: 14H PRAÇA ÚNICA

LOCAL: ÁTRIO DO FORUM DA

COMARCA DE TAQUARI/RS.

RENI JOSÉ BONFANDINI, LEILOEIRO OFICIAL,

DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA EXCELENTÍSSIMA

SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUÍZA DE

DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE

TAQUARI/RS, FAZ SABER QUE SERÃO LEVADOS A

LEILÃO, PRAÇA, OS BENS ABAIXO RELACIONADOS:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): ESCRITÓRIO: 35

PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$5,00. MESA

DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00.

AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRÍCULA Nº14.727: UM TERRENO SEM BENEFITÓRIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²). LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114. DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ALVARO HAUBERT E TRAVESSA CENITO E TREZE, COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO NORTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTA PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL, CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O Prolongamento DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENITO E TREZE, ONDE FAZ FRENTE AO NORTE AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRÍCULA Nº15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARÍS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINÇÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAIA LOCALIDADE DE BOA VISTA, CADASTRADO NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854 0/80. ÁREA TOTAL, 40,00HA, UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA Nº MOD. FISCAL: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, TUDO CONFORME AV 02/15.714, PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999, AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMÓVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRES.

IMÓVEL 10 - MATRÍCULA Nº99.376: O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA, BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADELFA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK, ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS. 203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750, AVALIADO EM R\$44.496,62.

IMÓVEL 11 - MATRÍCULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A QUOTA IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS COMUNS DO EDIFÍCIO O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M, DITO TERRENO DISTÂNCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA, BAIRRO: FLORESTA, QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBALE E DR. TIMÓTEO, AVALIADO EM R\$56.951,82, TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS: R\$2.280.005,25 VALOR TOTAL R\$ 2.282.480,25 DA SE-SE PREFERÊNCIA PELO TOTAL DO ACERVO AS PARTES FICAM INTIMADAS ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL PARA NÃO ALEGAREM DESCONHECIMENTO, COMO TAMBÉM O SR. SINDICO, CREDORES E FALIDOS, INFORMAÇÕES PELOS FONES (51)9994-6856, (51)3709-1429 E-MAIL: BONFANDINI@BRTURBO.COM.BR SITE: LEILOESBONFANDINI.COM.BR TAQUARI, 17 DE NOVEMBRO DE 2009.

SERVIDOR: LUIS SÉRGIO FERREIRA - ESCRIVÃO DESIGNADO.

JUIZ: PATRICIA STELMAR NETTO.

EDITAL DE LEILÃO

DIA: 14 DE DEZEMBRO DE 2009

HORA: 14H PRAÇA ÚNICA

LOCAL: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARÍS

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA

MASSA FALIDA DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA

RENI JOSÉ BONFANDINI, LEILOEIRO OFICIAL, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA EXCELENTÍSSIMA

SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARÍS, FAZ SABER QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO, PRAÇA, OS BENS ABAIXO RELACIONADOS:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): ESCRITÓRIO: 35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEMAS GAVETAS, AVALIADO EM R\$50,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCRIVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADAS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADAS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CONSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CONSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$90,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$60,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

IMÓVEIS: IMÓVEL 01 - MATRÍCULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARÍS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,84M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M. COM A RUA CÔNEGO TOSTES ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPROMIMENTO DE 14,70M ONDE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS, SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENEFITÓRIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO, A ÁREA TOTAL DA BENEFITÓRIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATADA-ONDE DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84, CERTIDÃO Nº385/84, SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARÍS, AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 02 - MATRÍCULA Nº1.875: UM TERRENO, SEM BENEFITÓRIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARÍS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENO DE JOSE MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPROMIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPROMIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 13,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, AVALIADO EM R\$30.150,00.

IMÓVEL 03 - MATRÍCULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARÍS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPROMIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPROMIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI, AVALIADO EM R\$193.860,54.

IMÓVEL 04 - MATRÍCULA Nº10.954: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARÍS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NA QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA

COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE JOÃO BATISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPROMIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPROMIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER, AVALIADO EM R\$400.715,86.

IMÓVEL 05 - MATRÍCULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENEFITÓRIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARÍS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE Nº06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPROMIMENTO DE 32,40M COM O LOTE Nº03, E AO NORDESTE, COM O COMPROMIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE Nº05, AVALIADO EM R\$40.377,48.

IMÓVEL 06 - MATRÍCULA Nº13.060: UM TERRENO SEM BENEFITÓRIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARÍS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPROMIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPROMIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05, AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRÍCULA Nº14.727: UM TERRENO SEM BENEFITÓRIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114, DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ALVARO HAUBERT E TRAVESSA CENITO E TREZE, COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO NORTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTA PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL, CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O Prolongamento DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENITO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE, AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRÍCULA Nº15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARÍS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINÇÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAIA LOCALIDADE DE BOA VISTA, CADASTRADO NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854 0/80. ÁREA TOTAL, 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, Nº MOD. FISCAL: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, TUDO CONFORME AV 02/15.714, PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999, AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMÓVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRES.

IMÓVEL 10 - MATRÍCULA Nº99.376: O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA, BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADELFA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK, ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS. 203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750, AVALIADO EM R\$44.496,62.

IMÓVEL 11 - MATRÍCULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM

FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A QUOTA IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M, DITO TERRENO DISTÂNCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA, BAIRRO: FLORESTA, QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBALE E DR. TIMÓTEO, AVALIADO EM R\$56.951,82, TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS: R\$2.280.005,25 VALOR TOTAL R\$ 2.282.480,25 DA SE-SE PREFERÊNCIA PELO TOTAL DO ACERVO AS PARTES FICAM INTIMADAS ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL PARA NÃO ALEGAREM DESCONHECIMENTO, COMO TAMBÉM O SR. SINDICO, CREDORES E FALIDOS, INFORMAÇÕES PELOS FONES (51)9994-6856, (51)3709-1429 E-MAIL: BONFANDINI@BRTURBO.COM.BR SITE: LEILOESBONFANDINI.COM.BR TAQUARI, 30 DE OUTUBRO DE 2009

TENENTE PORTELA

EDITAL DE INTERDIÇÃO

VARA JUDICIAL

COMARCA DE TENENTE PORTELA.

NATUREZA: INTERDIÇÃO

PROCESSO: 138/1.07.0000847-0.

REQUERENTE: MARIA GENECI PROENÇA NERVIS.

REQUERIDO: ROQUE ROSENO DIAS PROENÇA.

OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A); ROQUE ROSENO DIAS PROENÇA, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 01/06/2009, LIMITES DA INTERDIÇÃO: ABSOLUTAMENTE INCAPAZ CAUSA DA INTERDIÇÃO; DISTÚRBIOS PSICÓTICOS - ALUCINAÇÕES, ESQUIZOFRENIA (CID F20), PRAZO DA INTERDIÇÃO: DEFINITIVA, CURADOR(A) NOMEADO(A): MARIA GENECI PROENÇA NERVIS. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.

TENENTE PORTELA, 19 DE NOVEMBRO DE 2009.

SERVIDOR: PAULO ROBERTO VIEIRA RUTKE.

JUIZ: ALAN PEIXOTO DE OLIVEIRA.

TEUTÔNIA

EDITAL DE CITAÇÃO CRIME

VARA JUDICIAL

COMARCA DE TEUTÔNIA

PRAZO DE: 15 DIAS.

NATUREZA: RECEPÇÃO DO LOCAIS E ESPECIAL

PROCESSO: 1592.05.0001191-9.

AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA

RÉU: CRISTIANO BECKER DE QUADROS E OUTROS.

OBJETO: CITAÇÃO DO(A)(S) RÉU(S) LUIS CARLOS MICHELS, INCURSO NAS SANÇÕES DO(S) ART. 180, § 1 DO DECRETO LEI Nº 2848 DE 1986, ART. 14 DA LEI Nº 10826 DE 2003 E ART. 69 DO DECRETO LEI Nº 2848 DE 1984, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA RESPONDER A ACUSAÇÃO, POR ESCRITO, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, CONTADOS DO COMPARECIMENTO, EM JUÍZO, DO ACUSADO OU DE DEFENSOR CONSTITUÍDO, BEM COMO ACOMPANHAR TODOS OS TERMOS DO PROCESSO ACIMA REFERIDO.

TEUTÔNIA, 19 DE NOVEMBRO DE 2009.

SERVIDOR: SIMONE MARIA FRONCHETTI

JUIZ: LÚCIA RECHEN LOBATO.

EDITAL DE INTIMAÇÃO (ART. 1.161 CPC)

VARA JUDICIAL

COMARCA DE TEUTÔNIA

PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS.

NATUREZA: VOLUNTÁRIA - OUTROS

PROCESSO: 1591.07.0002516-9.

REQUERENTE: ARI KLEIN.

REQUERIDO: NADIR QUINOT.

OBJETO: INTIMAÇÃO DO REQUERIDO (AUSENTE) A ENTRAR NA POSSE DE SEUS BENS, BEM COMO DE QUE HAVERÁ ARRECADAÇÃO DOS MESMOS NOS TERMOS DO ART. 1.161 CPC, COM NOMEAÇÃO DE CURADOR.

TEUTÔNIA, 18 DE JULHO DE 2009.

SERVIDOR: SIMONE MARIA FRONCHETTI, ESCRIVÃ.

JUIZ: LÚCIA RECHEN LOBATO.

TORRES

EDITAL DE CITAÇÃO - CIVIL

2ª VARA

COMARCA DE TORRES

PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS.

NATUREZA: AÇÃO CIVIL PÚBLICA

PROCESSO: 072/1.08.0000386-0.

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO.

RÉU: CELSO LANZ LATORRE DE SOUZA E OUTROS.

OBJETO: CITAÇÃO DE MARCIA RIEDERER ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232 IV CPC).