

**PROCESSO Nº: 10503344714****MASSA FALIDA DE SILVA CHAVES PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA.****AUTO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO**

Aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e cinco, nesta cidade de Porto Alegre, na Av. Cristóvão Colombo nº 2149, sala 402, às 16:00 horas, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juizado da Vara de Falências e Concordatas de Porto Alegre/RS procedi à arrecadação do imóvel pertencente ao acervo da Massa Falida, conforme abaixo discriminado:

| <b>LOTE</b> | <b>DISCRIMINAÇÃO DOS BENS</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>AVAL. R\$</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>01</b>   | Conjunto nº 402, do Edifício Esplanada Center II Fase, situado na Av. Cristóvão Colombo nº 2149, localizado no 3º andar, com área total de 32,10m <sup>2</sup> e área privativa de 25,28m <sup>2</sup> . Matrícula 45.400 do RI da 1ª Zona de P. Alegre/RS. | <b>18.000,00</b> |

Total deste Auto de Arrecadação e Avaliação: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

Nada mais havendo a constar, lavro o presente Auto de Arrecadação e Avaliação que vai, na forma da Lei, devidamente assinado.

**Dr. Fabrício Nedel Scalzilli**  
**Síndico**

45.400  
MATRÍCULA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 21 de julho

de 1.981

1

45.400

**Imóvel:** O escritório nº 402 do Edifício Esplanada Center II fase, sito na avenida Cristovão Colombo nº 2149, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, localizado com fundos para a rua Cristovão Colombo, fazendo divisa com os escritórios nºs 401 e 403, com área real global de 32,1000mq, área real privativa de 25,2800mq, área real de uso comum de 6,8200 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009784 no terreno e coisas de uso comum do edifício.---

O terreno mede 46,05m de frente, ao norte, para a avenida Cristovão Colombo, por 44,00m de ambos os lados, dividindo-se por um lado, a oeste, com imóvel que é ou foi de Jacob Hackmann, e pelo outro lado, a leste, com imóvel de propriedade da herança de Eduardo dos Santos Netto, com quem também se divide nos fundos, ao sul, na extensão de 46,05m. Dito terreno distancia-se 78,08m da esquina da rua Quintino Bocaiuva.- Bairro: Floresta. Quarteirão: ruas Cristovão Colombo, Quintino Bocaiuva, Marques do Pombal e Dr. Timóteo.- **Proprietária:** Silva, Chaves - Projetos e Construções Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.035.929/0001-34.-

**Origem:** R.2/19.834 de 10.04.1980; R.1/38.308 de 27.06.1980; R.1/39.334(R.1/39.334) de 19.08.1980; R.1/39.766 de 11.09.1980; R.1/41078 de 20.11.1980; R.3/41.082 de 14.05.1981; R.1/43.979 de 14.05.1981; Matrícula nº 45.352 de 21.07.1981(Unificação); R.1/41082 de 20.11.1980.

**Abertura de Matrícula:** Requerimento datado de 26 de maio de 1981, aditado por outro datado de 12 de junho de 1981.- (Individuação).-

A escr.

A Of.ajudante.

R.1/45.400

07 de maio de 2003.-

**Penhora:** Certidão datada de 07 de março de 2003 da 1ª Cartório Cível desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Nota de Crédito Comercial número 00109977471, que Banco Santander Meridional S.A., move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., Gilberto Rezende Chaves, Sergio Rezende Chaves, e Luiz Nei de Rezende da Silva. Auto de Penhora datado de 30 de outubro de 2002.-

**Proprietária do Imóvel:** Silva Chaves - Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 87.035.929/0001-34.-  
**Réus:** Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 87.035.929/0001-34; Gilberto Rezende Chaves, brasileiro, casado, diretor de empresas, CIC nº 010.505.400-34, domiciliado nesta Capital; Sergio Rezende Chaves, brasileiro, casado, comerciante, CIC número 080.285.750-72, domiciliado nesta Capital, e Luiz Nei de Rezende da Silva, brasileiro, casado, comerciante, CIC número 001.597.600-97, domiciliado nesta Capital.-

**Autor:** Banco Santander Meridional S.A., com sede nesta Capital, CNPJ número 90.400.888/0001-42.-

**Valor da Causa:** R\$71.246,72, garantida também por outro imóvel.-  
**Protocolo** nºs 593709 e 593710 de 30.04.2003.-

CONTINUA NO VERSO



URE=11,25

A escr. autorizada. —

*Enadrigles*

Av. 2/45.400

22 de março de 2004. —

**Notícia de Penhora:** A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 — CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda da Execução nº 207/02 da Vara do Trabalho de Alvorada/RS. —

Protocolo nº 610.069 de 12.03.2004. —

URE:1,00

Registradora Substituta.

Av. 3/45.400

20 de agosto de 2004. —

**Cancelamento de Notícia de Penhora:** Conforme Ofício número 619/04 datado de 04 de agosto de 2004 da Primeira Vara do Trabalho de Alvorada, oriundo do Processo de Execução número 00207.241/02-3, foi determinado o cancelamento da notícia de penhora objeto da Av. 2 da presente matrícula. —

Protocolo nº 618439 de 13.08.2004. —

URE=1,00

O escr. autorizado:

Av. 4/45.400

27 de agosto de 2004. —

**Notícia de Penhora:** A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 — CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo nº 00362.010/02-1 da 10ª Vara do Trabalho desta Capital. —

Protocolo nºs 619.023, 619.024, 619.025 e 619.026 de 24.08.2004. —

URE:1,00

Registradora Substituta.

Av. 5/45.400

12 de novembro de 2004. —

**Falência:** Conforme Ofício Circular número 435/2004, datado de 01 de outubro de 2004, oriundo do Processo número 00114883938 da Vara de Falências e Concordatas — 2ª Juizado desta Capital, foi comunicado a este Ofício a decretação da falência de Silva Chaves Projetos e Construções Ltda. —

Protocolo nº 622036 de 20.10.2004. —

URE=1,00

O escr. autorizado:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

CERTIFICO, que a presente xerox

com 02 páginas é cópia fiel

da Matrícula nº 45400

Emolumentos LPE 0,71

Porão Alegre 22.11.2004

*João Góes Araújo*João Góes Araújo  
Escr. Autorizado

CONTINUA A FICHA Nº