

AUTO DE ARRECADAÇÃO

Aos 26 dias do mês de julho de 2004, o síndico da **Massa Falida de Silva Chaves Projetos e Construções Ltda.**, procedeu na arrecadação dos bens logo abaixo descritos:

IMÓVEL Nº 01:

01 Estacionamento coberto, nº 32, do edifício Klift Tower, localizado na Av. Mauá, nº 2.011, 3º pavimento, com área real privativa de 12,50m². Matrícula nº 137025 do R.I. da 01ª Zona de Porto Alegre/RS.

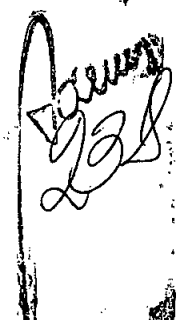
IMÓVEL Nº 02:

01 Estacionamento descoberto nº 40 do Edifício Klift Tower, sito na Av. Mauá, nº 2011, 4º pavimento, com área real privativa de 12,50m². Matrícula nº 137033 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

IMÓVEL Nº 03:

01 Estacionamento semi-coberto nº 44, do edifício Klift Tower, localizado na Av. Mauá, nº 2.011, 4º pavimento, com área real





privativa de 12,50m². Matrícula nº 137037 do R.I. da 01ª Zona de Porto Alegre/RS.

IMÓVEL Nº 04:

01 Estacionamento semi-coberto nº 19, do edifício San Martin, localizado na Rua Marquês do Herval, nº 505, pavimento térreo, com área real privativa de 22,50m². Matrícula nº 142.602, do R.I. da 01ª Zona de Porto Alegre/RS.



Fabrício Nedel Scalzilli
OAB/RS 44.066

137.033

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,

28

de

junho

de 1.9

99

137.033

Imóvel Foreiro: O estacionamento descoberto nº 40 do Edifício Klift Tower, sito a Avenida Mauá, com entrada pelo nº 2011, localizado no quarto pavimento, com acesso pelo portão e circulação situado à esquerda de quem da Avenida Mauá olha para o edifício, com frente e acesso para o primeiro segmento da circulação de veículos. Chegando-se ao terceiro pavimento, segue-se em frente, sendo este estacionamento o único à esquerda, com a área real privativa de 12,50mq área real total de 38,22mq, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,0042.-..... O terreno onde se assenta a construção do edifício é foreiro à Fazenda do Estado, e mede 30m,71 de frente ao noroeste para a Avenida Mauá, limitando-se ao leste, na extensão de 32m,19 com imóvel de Nestor Moura Jardim; ao oeste faz frente para a rua Coronel Vicente, na extensão de 30m,60, fazendo esquina com a Avenida Mauá; ao sul o terreno é constituído de 3 segmentos de reta assim descritos: partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue para leste na extensão de 14m,70, onde toma o rumo norte e segue na extensão de 5m,10, retomando o rumo leste e segue na extensão de 15m,04 limitando-se com imóvel de Serafina Crivelaro Difini.- **Bairro:** Centro.- **Quarteirão:** Avenidas Mauá, Júlio de Castilhos e ruas Coronel Vicente e da Conceição.- **Proprietária:** Silva Chaves - Projetos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 87.035.929/0001-34.- **Origem:** R.198/84.136 datado de 20.08.1998.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 18 de novembro de 1998.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND do INSS.- Protocolo nº 515.677 datado de 28.05.1999.-
URE:0,50 A escr. autorizada.

R.1/137.033 30 de setembro de 1999.-

Penhora: Mandado datado de 16.09.1999 da Exma.Sra.Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível - Foro Central - 2ª Juizado, desta Capital, oriundo da execução de sentença, processo nº 100319756, que Arca Empreendimentos e Participações Ltda., move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda..- Auto de Penhora e Depósito datado de 01.09.1999.-

Ré: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.035.929/0001-34.-

Autora: Arca Empreendimentos e Participações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 91.018.598/0001-00

Valor da Ação: R\$88.628,66, garantida também por outros imóveis.- Protocolo nº 522.433 de 24.09.1999.-

URE:13,41 A escr. autorizada.

R.2/137.033

24 de maio de 2001.-

CONTINUA NO





Penhora: Mandado datado de 04.04.2001, do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juizado da 17ª Vara Cível Foro Central desta Capital, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 105461504, que Luciano Lauri Flores move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda.- Auto de Penhora e Depósito datado de 28.12.2000.-

Ré: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.035.929/0001-34.-

Autor: Luciano Lauri Flores, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta Capital, CIC nº 630.445.100-82.-

Valor da Ação: R\$51.111.60 em 13.11.200, garantida também por outros imóveis.- (3)

Protocolo nºs 555.153 e 555.154 de 16.05.2001.-

URE=8,52

A esc. autorizada:

Av. 3/137.033

16 de abril de 2003.

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo nº 00486.015/02-5 da 15ª Vara do Trabalho desta Capital.

Protocolo: nºs 592645 à 592647 de 09/04/2003.

URE=1,00

Registradora Substituta.

R. 4/137.033

03 de junho de 2003.-

Penhora: Ofício número 753/2003 datado 21 de maio de 2003 da Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho da Décima Quinta Vara do Trabalho desta Capital, e Mandado datado de 16 de dezembro de 2002 do Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da Décima Quinta Vara do Trabalho desta Capital, extraídos dos autos da Reclamatória - Ordinária - Processo número 00746.015/01-1 que Nelci Fernandes Dias de Vargas move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda.- Auto de Penhora e Avaliação datado de 04 de fevereiro de 2003.-

Ré: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 87.035.929/0001-34.-

Autor: Nelci Fernandes Dias de Vargas, brasileiro, casado, carpinteiro, CTPS número 26280 Série 00021/RS, domiciliado nesta Capital.-

Valor da Dívida: R\$2.756,29 em 16.12.2002.-

Protocolo nºs 595222, 595223, 595224, 595225 de 27.05.2003.-

URE=4,49

A escr. autorizada.-

R. 5/137.033

03 de junho de 2003.-

Penhora: Ofício número 754/2003 datado 21 de maio de 2003 da Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho da Décima Quinta Vara do Trabalho desta Capital, e Mandado datado de 16 de dezembro de



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

PORTO ALEGRE,

03 de

junho

de 200 3

2

137.033

Continuação da folha 01 verso da matrícula número 137.033.-

2002 do Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da Décima Quinta Vara do Trabalho desta Capital, extraídos dos autos da Reclamatória Ordinária - Processo número 00382.015/01-0 que Arai Idei da Costa Lima move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda.- Auto de Penhora e Avaliação datado de 04 de fevereiro de 2003.-

Ré: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 87.035.929/0001-34.-

Autor: Arai Idei da Costa Lima, brasileiro, casado, carpinteiro, RG número 1029103809, domiciliado na cidade de Alvorada/RS.-

Valor da Dívida: R\$3.980,10 em 16.09.2002.-

Protocolo nºs 595226, 595227, 595228, 595229 de 27.05.2003.-

URE=4,74

A escr.autorizada.-

Enodrigues

R.6/137.033

11 de junho de 2003.-

Penhora: Ofício número 454/2003 datado 31 de março de 2003 do Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da Décima Quinta Vara do Trabalho desta Capital, e Ofício número 785/2003 datado de 26 de maio de 2003 da Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho da mesma Vara, extraídos dos autos da Reclamatória - Processo número 00486.015/02-5 que Cleni Edgar de Oliveira Borges move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda e outros (2).- Auto de Penhora e Avaliação datado de 23 de janeiro de 2003.-

Proprietária do Imóvel: Silva Chaves - Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 87.035.929/0001-34.-

Réus: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 87.035.929/0001-34, e Rossi Residencial S/A, com sede nesta Capital, CNPJ número 61.065.751/0017-48.-

Autor: Cleni Edgar de Oliveira Borges, brasileiro, solteiro, servente de obras, domiciliado em Viamão/RS.-

Valor da Dívida: R\$2.098,00.-

Protocolo nºs 595663, 595664 de 03.06.2003.-

URE=4,36

A escr.autorizada.-

Enodrigues

R.7/137.033

16 de junho de 2003.-

Penhora: Ofício número 384/2003 datado 06 de junho de 2003 e Mandado datado de 07 de janeiro de 2003, ambos do Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da Sétima Vara do Trabalho desta Capital, extraídos dos autos da Reclamatória - Sumaríssimo - Processo número 00698.007/01-8 que Luiz Augusto Davila Bastos move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda.- Auto de Penhora e Avaliação datado de 04 de fevereiro de 2003.-

Ré: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 87.035.929/0001-34.-

Autor: Luiz Augusto Davila Bastos, casado, servente, inscrito no CIC número 676.743.800/68, domiciliado nesta Capital.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

2v 137.033

Valor da Dívida: R\$1.864,48 em 15.10.2002.-
Protocolo nºs 596002, 596003 de 09.06.2003.-
URE=4,31 A escr.autorizada.-

Spodrigles

R.8/137.033 15 de julho de 2003.-

Penhora: Ofício nº 737/03 datado de 04.07.2003 da Exma.Sra.Dra. Juíza do Trabalho da 25ª Vara do Trabalho desta Capital, oriundo do processo nº 00882.025/01-5 que Adão Ribeiro de Azevedo move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda.- Auto de Penhora e Avaliação datado de 04.02.2003.-

Ré: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.035.929/0001-34.-

Autor: Adão Ribeiro de Azevedo, brasileiro, solteiro, CTPs/Série 009137-0018/RS, domiciliado em Canoas/RS.-

Valor da Dívida: R\$1.153,38.-

Protocolo nºs 597.656 e 597.657 de 07.07.2003.-

URE:4,17 A escr.autorizada.-

21.4



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

CERTIFICO, que a presente é
cópia fiel da matrícula...
Porto Alegre, ... de ... de 2004

137.033

Enio Rogerio S. Moraes

Enio Rogerio S. Moraes
Escr. Autorizado

ENCLOSIMENTOS

241840

137.037
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,

28 de junho

de 1.9 99

FLS. MATRÍCULA

1 137.037

Imóvel Foreiro: O estacionamento semi-coberto nº 44 do Edifício Klift Tower, sito a Avenida Mauá, com entrada pelo nº 2011, localizado no quarto pavimento, com acesso pelo portão e circulação situado à esquerda de quem da Avenida Mauá olhar para o edifício, com frente e acesso para o terceiro segmento da circulação de veículos. Chegando-se ao terceiro pavimento, segue-se à direita, sendo este estacionamento o segundo à esquerda, nesse segmento, com a área real privativa de 12,50mq área real total de 38,22mq, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,0042.-

O terreno onde se assenta a construção do edifício é foreiro à Fazenda do Estado, e mede 30m,71 de frente ao noroeste para a Avenida Mauá, limitando-se ao leste, na extensão de 32m,19 com imóvel de Nestor Moura Jardim; ao oeste faz frente para a rua Coronel Vicente, na extensão de 30m,60, fazendo esquina com a Avenida Mauá; ao sul o terreno é constituído de 3 segmentos de reta assim descritos: partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue para leste na extensão de 14m,70, onde toma o rumo norte e segue na extensão de 5m,10, retomando o rumo leste e segue na extensão de 15m,04 limitando-se com imóvel de Serafina Crivelaro Difini.- **Bairro:** Centro.- **Quarteirão:** Avenidas Mauá, Júlio de Castilhos e ruas Coronel Vicente e da Conceição.-

Proprietária: Silva Chaves - Projetos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 87.035.929/0001-34.-

Origem: R.200/84.136 datado de 20.08.1998.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 18 de novembro de 1998.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND do INSS.-

Protocolo nº 515.677 datado de 28.05.1999.-

URE:0,50

A escr. autorizada.

R.1/137.037

30 de setembro de 1999.-

Petição: Mandado datado de 16.09.1999 da Exma.Sra.Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível - Foro Central - 2ª Juizado, desta Capital, oriundo da execução de sentença, processo nº 100319756, que Arca Empreendimentos e Participações Ltda., move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda.- Auto de Penhora e Depósito datado de 01.09.1999.-

Ré: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.035.929/0001-34.-

Autora: Arca Empreendimentos e Participações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 91.018.598/0001-00

Valor da Ação: R\$88.628,66, garantida também por outros imóveis.- Protocolo nº 522.433 de 24.09.1999.-

URE:13,41

A escr. autorizada.

R.2/137.037

24 de maio de 2001.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 137.037

Penhora: Mandado datado de 04.04.2001, do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juizado da 17ª Vara Cível Foro Central desta Capital, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 105461504, que Luciano Lauri Flores move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda.- Auto de Penhora e Depósito datado de 28.12.2000.-

Ré: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.035.929/0001-34.-

Autor: Luciano Lauri Flores, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta Capital, CIC nº 630.445.100-82.-

Valor da Ação: R\$51.111.60 em 13.11.200, garantida também por outros imóveis.- (3)

Protocolo nºs 555.153 e 555.154 de 16.05.2001.-

URE=8,52

A esc.autorizada:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

CERTIFICO, que a presente xerox é
cópia fiel da matrícula.....

Porto Alegre, de... de 2004

Enio Rogério S. Moraes
Escr. Autorizado

EMOLUMENTOS

142.602

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE,

14

de

agosto

de 2000

1

142.602

Imóvel: O box semi-coberto nº 19, do Edifício San Martín, sito na rua Marquês do Herval nº 505, localizado no pavimento térreo, à esquerda de quem vem pela área de circulação, com a lateral direita junto a divisa leste do prédio ao lado do box 18, com área real global de 45,92mq, área real privativa de 22,50mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0158 no terreno e nas demais coisas de uso comum do prédio. —

O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 16,94m de frente a rua Marquês do Herval, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, ao oeste e 33,08m de extensão da frente ao fundo ao leste, sendo que nos fundos entesta com imóvel que é ou foi de Libório Pacilino e outros, na extensão de 15,90m. — **Bairro:** Moinhos de Vento. — **Quarteirão:** ruas Marquês do Herval, Dr. Timóteo, Quintino Bocaiuva e Marquês do Pombal. —

Proprietários: Silva Chaves - Projetos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 87.035.929/0001-34. —

Origem: R.6/75.853 datado de 08 de janeiro de 1998. —

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 10 de junho de 2000. — (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio). — Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Carta de Habitação datada de 11 de fevereiro de 1999. —

Protocolo nº 538.377 datado de 07.06.2000. —

URE:0,50

A escr. autorizada.

3.000.000

R.1/142.602

24 de maio de 2001. —

Penhora: Mandado datado de 04.04.2001, do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juizado da 17ª Vara Cível Foro Central desta Capital, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 105461504, que Luciano Lauri Flores move contra Silva Chaves Projetos e Construções Ltda. — Auto de Penhora e Depósito datado de 28.12.2000. —

Ré: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.035.929/0001-34. —

Autor: Luciano Lauri Flores, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta Capital, CIC nº 630.445.100-82. —

Valor da Ação: R\$51.111,60 em 13.11.200, garantida também por outros imóveis. — (3)

Protocolo nºs 555.153 e 555.154 de 16.05.2001. —

URE=8,52

A escr. autorizada:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

CERTIFICO, que a presente xeroc é
cópia fiel da matrícula.

Porto Alegre, 06 de 06 de 2004

Enio Rogério S. Moraes

Escr. Autorizado

CONTINUA NO VERSO

247,30