

**RUBEM R. GARCIA****leiloeiro oficial**1379  
L**1ª VARA CÍVEL DE SAPIRANGA/RS****ATA DE LEILÃO****PROCESSO Nº 10500018643****FALÊNCIA DE VERKAUFER IND. E COM. REP. LTDA.**

Aos sete dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e cinco, às 14:30 horas, à Rua Duque de Caxias, nº 95, nesta cidade de Sapiiranga/RS, devidamente autorizado pelo Meritíssimo Juiz do feito e na presença da Representante do Ministério Público, Dr. Plínio Castanho Dutra e do Síndico, Dr. Fabrício Nedel Scalzilli, foi realizado pelo Leiloeiro Oficial Rubem Rodrigues Garcia, o Leilão Público dos bens pertencentes ao acervo da Massa Falida acima referida. Após preenchidas as formalidades legais e de estilo, foi dado início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

| LOTE | DISCRIMINAÇÃO DOS BENS                                                                                                      | ARREM. RS |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01   | 01 Mesa em madeira com tampo de vidro preto e mesa auxiliar com 03 gavetas e 02 portas; 03 Cadeiras giratórias em vulcouro; |           |
| 02   | 01 Mesa c/tampo de granito, base em madeira c/03 gavetas;<br>01 Armário com 08 portas, 02 gavetas e 02 prateleiras;         |           |
| 03   | 01 Cofre medindo 1,20m x 0,50m;<br>01 Armário em madeira com 03 portas e 05 gavetas;                                        |           |
| 04   | 01 Prateleira em vidro medindo 2,80m;<br>03 Prateleiras de canto em vidro; 01 cadeira fixa em tecido azul.                  |           |
| 05   | 01 Birô em fórmica cinza com 03 gavetas;                                                                                    |           |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 06                                                                                                                                                   | 01 Sofá em couro marrom 03 lugares e base em madeira;<br>02 Poltronas em couro marrom 01 lugar e base em madeira;<br>01 Mesinha de centro em madeira;                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2<br>1380<br>L |
| 07                                                                                                                                                   | 01 Banco de espera em couro bege e base em aço;<br>01 Porta guarda-chuvas e 01 Porta revistas cromados;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| 08                                                                                                                                                   | 01 Mesa fórmica bege, redonda e 04 cadeiras fixas, em tecido azul;<br>01 ilha c/04 estações de trabalho, em fórmica bege, de aprox. 4,00m x 4,00m; 06 Balcões em fórmica bege, 02 portas cada;                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 82                                                                                                                                                   | 05 Cadeiras giratórias e 01 Cadeira fixa em courvim preto;<br>01 Birô em madeira, c/03 gavetas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| 84                                                                                                                                                   | 01 Mesa para reuniões em fórmica cinza, medindo 2,00m;<br>01 Armário em fórmica cinza e azul c/ banquetas e 2 portas;<br>01 Escada 03 degraus em madeira; 04 Cadeiras fixas em tecido azul;                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 84A                                                                                                                                                  | 01 Divisória de aprox. 35,00m em fórmica bege c/vidros;<br>01 Birô em fórmica bege com 03 gavetas em L;<br>03 Cadeiras giratórias e 02 Bancos pretos em madeira;<br>03 Mesas em madeira com tampo em fórmica, azul e bege;                                                                                                                                                                                                            |                |
| 91                                                                                                                                                   | 02 Arquivos para pastas suspensas, azuis;<br>01 Birô em madeira azul c/tampo de fórmica, c/12 gavetas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| 92                                                                                                                                                   | 02 Mesas de trabalho, metalon azul; 01 Prateleira c/base em ferro;<br>03 Estantes com 06 vãos e 01 Estante de 04 vãos;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| 93                                                                                                                                                   | 01 Birô em fórmica bege com 03 gavetas; 01 Mesa para impressora;<br>02 Mesas para computador e 01 mesa auxiliar c/02 gavetas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 98                                                                                                                                                   | 02 Cadeiras giratórias e 01 Cadeira fixa; 01 Arquivo c/ 04 gavetas fórmica cinza; 01 Birô com 06 gavetas e 02 Prateleiras em aço.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 99                                                                                                                                                   | 08 Aparelhos telefônicos m/Premium; 01 Aparelho telefônico s/fio; 01 Fax Panasonic KX F130;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 100                                                                                                                                                  | 04 Computadores c/CPU, monitor, teclado e mouse; 01 Impressora.<br>06 Arquivos c/04 gavetas e 02 Prateleiras em c/05 vãos;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| 101                                                                                                                                                  | 01 Mala p/exames em ferro, forrada em corino;<br>01 Mesa p/máquina de escrever em ferro e 01 Máquina de escrever elétrica Facit Sueca; 02 Bancos de espera de 02 lugares;                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| 102                                                                                                                                                  | 01 Mesa c/3 gavetas e 01 Birô em fórmica c/pés em ferro<br>01 Cadeira branca em madeira e 02 Cadeiras giratórias;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 103                                                                                                                                                  | 02 Balcões com 02 portas em fórmica cinza;<br>01 Balcão c/mesa 03 gavetas em fórmica de atendimento;<br>01 Mesa auxiliar c/03 gavetas e mesa plástica branca c/02 cadeiras;                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 104                                                                                                                                                  | 01 Aparelho de ar condicionado m/Consul, 7.500 BTU'S;<br>01 Relógio Ponto Eletrônico;<br>04 Armários vestiários c/12 portas; 04 Armários vestiários c/16 portas;<br>04 Armários vestiários c/16 portas; 04 Armários vestiários c/16 portas;<br>05 Bancos c/armação em concreto e encosto e assento em madeira<br>05 Bancos com armação em concreto e encosto e assento em madeira<br>01 Ar condicionado marca Gree Split 30.000 BTUs. |                |
| Arrematante: <b>CELEBRYS EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA.</b><br><b>CNPJ: 03.303.750/0003-92, estabelecida à Rua Duque de Caxias nº 95 – Sapiranga/RS.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.900,00      |
| 09                                                                                                                                                   | 01 Auto Clave FC4 Automatic Cutting System, Teseo computadorizada, c/teclado para comando m/Teseo e monitor Philips.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| 10                                                                                                                                                   | 01 Esteira dupla c/36m de comprimento, c/esteira de retorno de forma, luminárias; 03 estufas m/Vento Norte e 01 Flash.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| 11                                                                                                                                                   | 01 Máquina de conformar traseiro m/USM; 01 Estufa a vapor m/Sinos Máquina;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| 12                                                                                                                                                   | 01 Grampeadeira de pedestal, 01 Lixadeira; 01 Coletor de pó úmido m/Máster;<br>01 Máquina de apontar bicos m/Poppi mod. Advance computadorizada;                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |

|    |                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 01 Máquina de rebaixar plantas;<br>01 Forno conformador, m/Master e 01 Separador térmico.<br>01 Máquina de rebater plantas; 01 Máquina de rebater traseiro com cinta m/Sozi. |
| 14 | 01 Escova com inversor de frequência m/Eletrovale Ltda;<br>01 Escova dupla com 15 escovas;                                                                                   |
| 15 | 01 Lixadeira; 01 Coletor de pó úmido e 01 Gabinete de passar cola.                                                                                                           |
| 16 | 01 Máquina de reativar calçado e sola m/Saji.<br>01 Máquina de prensar solas m/Sozi Pneumática.                                                                              |
| 17 | 01 Máquina estabilizadora frio m/Mecsul.<br>01 Máquina de pregar saltos m/Mecsul, hidropneumática FSB 16 e 01 Furadeira de bancada m/Shultz.                                 |
| 18 | 01 Escova dupla m/Eletrovale Ltda; 01 Máquina de passar cola;<br>01 Prensa chapa reta pneumática, m/Concórdia;                                                               |
| 19 | 01 Escova dupla m/Eletrovale; 01 Máquina de passar cola e 01 soprador Elétrico.                                                                                              |
| 20 | 01 Máquina de prensar tachinhas; 01 Soprador; 01 Escova dupla c/inversor de frequência.                                                                                      |
| 21 | 01 Escova dupla c/irador de frequência m/Metal; 01 Gabine de pintura m/Schilling                                                                                             |
| 22 | 01 Esteira dupla de 36m de comprimento, com esteira de retorno de forma, luminárias elétrica e pneumática, com 03 estufas m/Vento Norte e 02 Flash.                          |
| 23 | 01 Máquina de chanfrar cortes m/Klein; 01 Grampeadeira.<br>01 Máquina de conformar traseiro m/USM.                                                                           |
| 24 | 01 Máquina de apontar bicos, m/Poppi, mod. Magga;<br>01 Estufa de vapor, m/Sinos Máquinas;                                                                                   |
| 25 | 01 Máquina calçadeira de fechar traseiro; 01 Estufa de reativar traseiro;<br>01 Máquina para tirar rugas, m/Mecsul;                                                          |
| 26 | 01 Lixadeira dupla, m/Petry; 01 Coletor de pó úmido.<br>01 Máquina de rebaixar planta, 01 máquina de rebater planta e 01 máquina de rebater traseiro.                        |
| 27 | 01 Coletor de pó úmido m/Master; 01 Gabine de passar cola.<br>01 Lixadeira dupla e 01 martetele Pneumático;                                                                  |
| 28 | 01 Máquina reativadora de sola de sapato m/Saji (elétrica).<br>01 Máquina estabilizadora frio m/Mecsul.                                                                      |
| 29 | 01 Bebedouro de centro c/03 torneiras cromado m/Solução.<br>01 Escovadeira dupla; 01 Máquina de tirar rugas.                                                                 |
| 30 | 01 Escova com inversor m/Metal<br>02 Balcões de serviço com 08 metros cada, em ferro com luminárias e instalações elétricas e pneumáticas;                                   |
| 31 | 02 Máquinas de chanfrar cortes, m/Klein.<br>01 Máquina de chanfrar cortes, m/Metal.                                                                                          |
| 32 | 02 Máquinas de chanfrar corte eletrônico CH 2000, m/Klein.<br>01 Bebedor refrigerado.                                                                                        |
| 33 | 01 Coletor (seco), m/Metal; 01 Máquina de chanfrar, m/Concórdia e 01 Máquina de carimbar cortes, m/Saji;                                                                     |
| 34 | 01 Máquina de carimbar cortes, m/Erps; 01 Estufa a vapor, m/Sinos Máquinas;                                                                                                  |
| 35 | 01 Máquina de dublar com esteira, m/Erps.                                                                                                                                    |
| 36 | 01 Balcão de trabalho 14m em ferro com ligação elétrica e luminárias.                                                                                                        |
| 37 | 05 Balancins de corte, m/Açoreal;                                                                                                                                            |
| 38 | 02 Balancins de corte, m/Poppi Eletrônico;                                                                                                                                   |
| 39 | 01 Balancin ponte, m/Klein;                                                                                                                                                  |
| 40 | 01 Gabine de pintura e 01 Estufa dupla m/Vento Norte.                                                                                                                        |
| 41 | 04 Coletores de pó, 02 secos e 02 úmidos, m/Metal Master.<br>01 Estufa churrasqueira e 01 Prensa sorveteira.                                                                 |
| 41 | 01 Máquina de rebater traseiro; 01 Máquina de prensar palmilha.                                                                                                              |

- 42 01 Máquina de esticar couro de bota, m/Cyzi; 01 Prensa de chapa reta.  
 43 01 Coletor de pó seco, m/Metal; 01 Forno conformador, m/Mecsul.  
 44 01 Escova dupla e 01 Marteleto quente;  
 45 01 Máquina de refilar cortes; 01 Máquina de pré conformar, m/Eletrovale;  
 46 01 Prensa quente e gelada e 01 máquina de perfurar.  
 47 01 Máquina de abrir costura e passar fita, m/USM;  
 48 01 Máquina de prensar rebite;  
 49 01 Prensa concha pequena e 01 Prensa chapa reta.  
 50 01 Máquina de costura m/Singer Zig-Zag e 01 máquina de costura, m/Minerva; 01 Prensa para perfurar e 01 marteleto de rebater costura.  
 51 01 Marteleto de rebater costura e 01 Prensa concha grande.  
 52 01 Estufa Termotron, m/Mecsul; 01 Máquina de prensar palmilha.  
 53 01 Máquina de costura Overlock, m/Jial Jiang;  
 54 01 Máquina de costura para debruar cortes, m/Jial Jiang; 01 Prensa.  
 55 01 Facão de modelagem manual; 01 Máquina de fazer casquinha e 01 mesa; 01 Máquina de reativar sola e sapato, m/Kehl;  
 56 01 Prensa tipo gaveta, m/Copeçaste; 20 Lixeiras com 02 baldes;  
 57 01 Coletor de pó úmido, m/Máster e 01 Lixadeira;  
 58 01 Máquina de tirar rugas, m/Sinos Máquina;  
 59 01 Estufa a vapor, m/Sinos Máquina e 01 mesa.  
 60 08 Ventiladores de parede industrial; Extintores de incêndio;  
 61 05 Mesas de revisão e 01 máquina de fechar caixa.  
 62 18 Tornos de montagem c/diversos suportes p/lata de cola  
 63 40 Mesas de preparação de costura com pés em ferro e tampo em fórmica  
 64 09 Mesas de trabalho em ferro; 20 mesas e 26 cadeiras em madeira.  
 65 01 Máquina de lavar peças e 01 Prensa hidráulica, m/Skay;  
 66 01 Esmeril, 01 Morsa e 01 Máquina de cortar fita;  
 67 02 Carros de transporte; 02 Prateleiras com diversas peças;  
 68 04 Prateleiras com gaveteiros e 01 Escada.  
 69 Aproximadamente: 500 Carretéis de Linhas divs. cores; 148 fitas adesivas para embalagem; 1.000 Rolos de fita adesiva para calçados; 80 Caixas de parafusos de diversos tipos; 12 Caixas de grampo de divs tipos; 35 Caixas de tachinhas de divs tipos; 10 Rolos de escovas de aço carbono e latonado; 280 Rolos de tecidos, sintético, plásticos, etc.; 49 pacotes de papel embalagem p/sapato; 08 Caixas de cadarços; 03 Caixas de fibra; 02 Caixas de alma de aço; 03 Caixas de elásticos diversos; 12 Caixas de lycra; 10 Caixas de forro sintético, enerites, fitas gorgurão; 19 Prateleiras em aço; 01 Prateleira em ferro e madeira 3,00m x 8,00m; 05 Cavaletes com rodas; 10 formeiras; 12 Mesas de trabalho; 03 Mesas de classificação de couro; 22 paletes em plástico; 33 Cestas de plásticos; 40 Caixas plásticas p/transporte de material  
 70 330 Caixas plásticas para transporte de material.  
 71 06 porta-toalhas com 02 balcões; 02 prateleiras em ferro;  
 72 07 Saboneteiras de pia c/aprox. 50 rolos de toalhas  
 73 01 Tanque em fibra c/01 porta e 01 Carrinho p/ lavar piso.  
 74 01 Armário aéreo com 03 portas em madeira;  
 75 04 Prateleiras de metalon com madeira;  
 76 03 Mesas de trabalho 01 em ferro e 02 em madeira;  
 77 Diversas navalhas e 03 Prateleiras c/divs produtos químicos;  
 78 06 Prateleiras em madeira e 02 Prateleiras em metalon;  
 79 04 Latões de lixo, diversas cantoneiras em ferro, 10 Calhas e diversas cepas em madeira;  
 80 01 Cofre e 02 Estantes de aço cada uma com 07 vãos;  
 81 02 Prateleiras madeira c/cantoneiras de ferro; 03 Porta-cola e divs latas de cola;  
 82 01 Carro de transporte (paleteiro hidráulico); 01 Secador de ar, m/Porte.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 90  | Arrematante: <b>3R DO BRASIL REPRESENTAÇÕES LTDA, CGC: 00174259/0002-30, estabelecida à BR 101, KM 415, nº 2756,</b>                                                                                                                                                         | 269.000,00 |
| 97  | <b>Bairro Mato Alto, em Araranguá/SC.</b>                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 94  | 01 Compressor 60 pés, m/Wayne.<br>Arrematante: <b>EROHY SALLES RODRIGUES JUNIOR, CIC: 382.982.280-49, residente à Av. Montevideo nº 58, em Sapiranga/RS.</b>                                                                                                                 | 2.700,00   |
| 95  | 01 Compressor 60 pés, m/Wayne.<br>Arrematante: <b>CELEBRY S EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA. CNPJ: 03.303.750/0003-92, estabelecida à Rua Duque de Caxias nº 95 – Sapiranga/RS.</b>                                                                                                | 2.700,00   |
| 96  | 01 Compressor 60 pés, m/Wayne.<br>Arrematante: <b>MARCOS DE JESUS NALEPINSKI, CIC: 102319389, residente à Rua Américo Vespúcio nº 81, apto. 701, em Porto Alegre/RS.</b>                                                                                                     | 2.800,00   |
| 105 | Automóvel Fiat/Uno Mille SX, ano/mod. 1996/1997, placas IFU 7346, chassi: 9BD146047T5551097, à gasolina, cor branca.<br>Arrematante: <b>ELTON DA SILVA ROSA, RG: 1059134071, CIC: 746263880-00, residente à Rua Rio Xingu nº 140, em Novo Hamburgo/RS.</b>                   | 7.000,00   |
| 106 | Automóvel I/BMW 3231 AM 31, ano/mod. 2000/2001, placas JBR 8000, chassi: WBAAM31061FM86043, à gasolina, cor prata.<br>Arrematante: <b>EVANDO ACÁCIO DE MELO, CIC: 551472678/91, RG: 8247423, residente à Rua Vicente da Fontoura nº 110 apto. 1601, em Novo Hamburgo/RS.</b> | 65.000,00  |

| LOTE | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AVAL. RS   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 107  | 01 Transformador marca União S/A, de 300 KVA, 380/220v, tipo TI, ano 1977, fase 3, nível isol. 24, AIT até 1000m. tensão primária KV 22.000 volts, tensão secundária V 380 Volts com caixa de distribuição Siemens tipo 3AC.<br><br><b>NÃO HOUVE LICITANTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 200.000,00 |
| 108  | **Terreno situado na cidade de Sapiranga/RS, quadra 144, setor 05 do Plano Diretor, c/área de 864,00m <sup>2</sup> . Matrícula 1260 do RI de Sapiranga/RS.<br>**Terreno s/benfeitorias, situado na zona urbana de Sapiranga, na quadra 144 setor 05 do Plano Diretor, c/área de 560,00m <sup>2</sup> , distante 43,50m da esquina da Travessa das Rosas. Matrícula 1961 do RI de Sapiranga/RS.<br>**Terreno situado na zona urbana de Sapiranga/RS, Qd 144, setor 05 do Plano Diretor, c/área de 392,00m <sup>2</sup> . Matrícula 4966 do RI de Sapiranga/RS.<br>**Prédio de alvenaria c/área de 1.706,00m <sup>2</sup> de frente à Rua Duque de Caxias nº 95, um prédio de alvenaria com área de 358,00m <sup>2</sup> , construído no interior do terreno e divisando em um dos lados c/rua sem nome, e o terreno c/área de 3.173,67m <sup>2</sup> , situado na zona |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p>urbana de Sapiranga/RS, Qd. 144, setor 05 do Plano Diretor. Matrícula nº 1460 do RI de Sapiranga/RS.</p> <p>Nos terrenos acima referenciados foram construídos vários pavilhões industriais c/suas instalações e benfeitorias, que possuem aproximadamente 4.000,00m<sup>2</sup>.</p> <p><b>OBS: Não havendo licitantes para compra à vista, poderá ser aceita proposta para venda a prazo, com 20% no ato e o saldo em até 36 parcelas iguais, mensais e sucessivas, corrigidas pelo IGPM.</b></p> <p><b>NÃO HOUVE LICITANTES</b></p> | <p>2.000.000,00</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

Total desta Ata: R\$360.100,00 (Trezentos e sessenta mil e cem reais).

Nada mais havendo a constar, lavro a presente Ata que vai, na forma da Lei, devidamente assinada.

  
Rubem Rodrigues Garcia  
Leiloeiro Oficial

Ministério Público

Síndico